



República Federativa do Brasil

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA

001

ANBRICA

Maria José Alves

ESCRIVÃ DESIGNADA
CPF sob n.º 742 068 349-20



REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 194-

DATA: 06 de outubro de 1.988.- **Protocolo nº** 290.-
IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº 10-A (dez-A), com a área de 24,20 hectares, subdivisão do lote nº 10, da Gleba nº 06, da Colonia Goio --' Bang, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, contendo as seguintes divisas e confrontações:- AO NORTE: por uma linha seca de 54º30'SE, medindo 148,00 metros, com o lote nº 14; A LESTE:- por uma linha seca de rumo 12ºSO, medindo 1.130,00 metros, com o lote nº 10; AO SUL: pelo arroio Nhanduti, com o lote nº 06; A OESTE: por uma linha seca de 20º20'SO, medindo 1.100,00 metros, com o lote nº 10-B.- INCRA sob nº 719.110.008.893-8 - área total 72,6 ha mód. fiscal 20,0 - nº de mód. fiscais 3,63 - FMP 3,0. **ORIGEM:** M-99 do CRI-1º.Of. de Campo Mourão-Pr. **PROPRIETÁRIO:** HENRIQUE SANCHES, - brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Município e Comarca de Mamborê-Pr. CPF nº 196.967.959.- Dou fé. Mamborê, 06 de outubro de 1.988.- *Maria José Alves* /OFICIAL DESIGNADA.-

CERTIDÃO: Certifico que de conformidade com o reg. nº 36.109-Lv.3-RA, do CRI 1º Of. de Campo Mourão-Pr., consta o seguinte ônus: **GARANTIA PIGNORATÍCIA**, constante da CRPH nº 87/01372-X, no valor de Cz\$-640.000,00 vencível em 01.12.90, em favor do Banco do Brasil - S/A - Ag. Mamborê-Pr. Dou fé. Mamborê, 06 de outubro de 1.988. --' *Maria José Alves* /OFICIAL DESIGNADA.-

AV-01-M-194-P/5.464

Em, 18/06/1.991

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus constante da certidão supra. Dou fé. Mamborê, 18 de junho de 1.991. *Maria José Alves* /OFICIAL.

R-02-Matr.194-Prot.14.660

Em, 26/06/1.996

HIPOTECA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº190/00582-9. **EMIÇÃO:** 24/06/96
DEVEDORES: HENRIQUE SANCHES e s/mr. MARIA SALAS BALARDIN SANCHES, - inscritos no CPF nº196.967.959-04. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A-Ag. de Mamborê-Pr., CGC/MF nº76.492.172/0001-91. **VENCIMENTO:** 31 de outubro de 2.002. **VALOR:** R\$5.413,71(cinco mil, quatrocentos e treze reais e setenta e um centavos). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Na forma da cédula. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As da cédula. **Custas:**150VRC. Dou fé. Mamborê, 26 de junho de 1.996. *Maria José Alves* /OFICIAL.

AV-03-Matr.194-Prot.24.491

Em, 28/08/2.000

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto do registro nº02(dois) desta matrícula. Dou fé. Mamborê, 28 de agosto de 2.000. *Maria José Alves* /ESCREVENTE JURAMENTADA.

segue no verso

MATRÍCULA N.º
-194-

Continuação



R-04-Matr.194-Protocolo nº.36.006 de 19/05/2005

HIPOTECA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº.0008508.2005.0032327. EMISSÃO: Mamborê-Pr., 18/05/2005. **EMITENTE:** HENRIQUE SANCHES SALLA, brasileiro, casado, produtor, CPF nº.495.013.139-72, residente e domiciliado em Mamborê-Pr. **INTERVENIENTES ANUENTES HIPOTECANTES:** HENRIQUE SANCHES, já qualificado, e sua esposa MARIA SALLA BALARDIN SANCHES, brasileira, casada, do lar, CPF nº.035.763.549-30, residente e domiciliada em Mamborê-Pr. **CREDOR:** HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo - Agência de Mamborê-Pr., CNPJ nº.01.701.201/0001-89. **VENCIMENTO FINAL:** 13 de abril de 2006. **VALOR:** R\$-60.000,00(sessenta mil reais). **JUROS:** Taxa de 8,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Única no vencimento. **CRÉDITO DEFERIDO** para custeio pecuário de 800 cabeças de bovinos. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-14.000 livro 3-RA deste CRI). **CONDICÕES:** As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº.3ABE.8DE1.7A99.E7A1, emitida em 19/04/2005. NIRF: 0.456.525-8. Área total: 72,6 ha. Funrejus-isento-art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216 de 15/07/1998, alterada pela Lei 12.604 de 02/07/1999. Custas: 630VRC. R\$-66,15. Dou fê. Mamborê, 19 de maio de 2005.-----
Maria José Alves /OFICIALA.

R-05-Matr.194-Protocolo nº.36.007 de 19/05/2005

HIPOTECA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº.0008508.2005.0036347. EMISSÃO: Mamborê-Pr., 18/05/2005. **EMITENTE:** HENRIQUE SANCHES SALLA, já qualificado. **INTERVENIENTES ANUENTES HIPOTECANTES:** HENRIQUE SANCHES e sua esposa MARIA SALLA BALARDIN SANCHES, já qualificados. **CREDOR:** HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo - Agência de Mamborê-Pr., CNPJ nº.01.701.201/0001-89. **VENCIMENTO FINAL:** 15 de junho de 2007. **VALOR:** R\$-60.000,00(sessenta mil reais). **JUROS:** Taxa de 8,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 02(duas) prestações anuais, vencíveis em 14/06/2006; e, 15/06/2007. **CRÉDITO DEFERIDO** investimento pecuário para aquisição de 250 cabeças de BOVINOS - PROD CARNE - BEZERROS. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-14.001 livro 3-RA deste CRI). **CONDICÕES:** As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº.3ABE.8DE1.7A99.E7A1, emitida em 19/04/2005. NIRF: 0.456.525-8. Área total: 72,6 ha. Funrejus-isento-art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216 de 15/07/1998, alterada pela Lei 12.604 de 02/07/1999. Custas: 630VRC. R\$-66,15. Dou fê. Mamborê, 19 de maio de 2005.-----
Maria José Alves /OFICIALA.

R-06-Matr.194-Protocolo nº.36.231 de 10/06/2005

HIPOTECA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº.0008508.2005.0038747. EMISSÃO: Mamborê-Pr., 07/06/2005. **EMITENTE:** ROSA HELENA KORCZOVEI SANCHES, brasileira, casada, produtora, CPF nº.606.102.479-72, residente e domiciliada em Mamborê-Pr. **INTERVENIENTES ANUENTES HIPOTECANTES:** HENRIQUE SANCHES e sua esposa MARIA SALLA BALARDIN SANCHES, já qualificados. **CREDOR:** HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo - Agência de Mamborê-Pr., CNPJ nº.01.701.201/0001-89. **VENCIMENTO FINAL:** 13 de abril de 2006. **VALOR:** R\$-60.000,00(sessenta mil reais). **JUROS:** Taxa de 8,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Única no vencimento. **CRÉDITO DEFERIDO** custeio pecuário de 800 cabeças de BOVINOS - PRODUÇÃO DE CARNE - CRIAÇÃO. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-14.062 livro 3-RA deste CRI). **CONDICÕES:** As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº.3ABE.8DE1.7A99.E7A1, emitida em 19/04/2005. NIRF: 0.456.525-8. Área total: 72,6 ha. Funrejus-isento-art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216 de 15/07/1998, alterada pela Lei 12.604 de 02/07/1999. Custas: 630VRC. R\$-66,15. Dou fê. Mamborê, 10 de junho de 2005.-----
Maria José Alves /OFICIALA

segue na ficha n.º

-002-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20



FICHA

-002-

RUBRICA

ga

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-194-**

DATA: 04 de agosto de 2009

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº 10-A (DEZ-A), com a área de 24,20 hectares, subdivisão do lote nº 10, da Gleba nº 06, da Colônia Goio-Bang, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná,.....
R-07-Matr.194-Protocolo nº.49.766 de 31/07/2009

PENHORA: Conforme Ofício nº.1978/2009 expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, em 04 de junho de 2009, devidamente assinado por Luiz Affonso Franzoni Filho, escrivão titular, nos autos de Execução de Sentença sob nº.12/1998, tendo como exeqüentes: Dircelei de Arruda Henrique, Aliny de Arruda Henrique, e, Mateus Henrique Junior, e como executado: Henrique Sanches, já qualificado, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da quantia de R\$-243.937,45(duzentos e quarenta e três mil, novecentos e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos). Foi nomeado depositário o Depositário Público da comarca de Maringá-PR. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 10, Lei 12.216/1998. Custas:Nihil (item 16.2.15.1 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça). Dou fé. Mamborê, 04 de agosto de 2009. *Maria José Alves* /OFICIALA

AV-08-Matr.194-Protocolo nº.79.996 de 18/12/2020

LEVANTAMENTO: Conforme Ofício nº.4769/2020, datado de Maringá, 17 de dezembro de 2020, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-Foro Central de Maringá-2ª Vara Cível de Maringá-PROJUDI, assinado digitalmente por Luiz Affonso Franzoni Filho, Escrivão, procedo esta averbação para constar o levantamento do ônus hipotecário objeto do registro nº.R-04(quatro) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 10, Lei 12.216/1998. Custas: Nihil. Selo Funarpen-0187325MJAA0000000000 1921R. Dou fé. Mamborê, 10 de fevereiro de 2021. *Maria José Alves* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-09-Matr.194-Protocolo nº.79.996 de 18/12/2020

LEVANTAMENTO: Conforme Ofício nº.4769/2020, datado de Maringá, 17 de dezembro de 2020, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-Foro Central de Maringá-2ª Vara Cível de Maringá-PROJUDI, assinado digitalmente por Luiz Affonso Franzoni Filho, Escrivão, procedo esta averbação para constar o levantamento do ônus hipotecário objeto do registro nº.R-05(cinco) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 10, Lei 12.216/1998. Custas: Nihil. Selo Funarpen-0187325MJAA000000000020218. Dou fé. Mamborê, 10 de fevereiro de 2021. *Maria José Alves* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

Segue no verso

MATRÍCULA N.º
-194-



Matrícula N.º 194

Ficha 002/

V.º



AV-10-Matr.194-Protocolo nº.79.996 de 18/12/2020

LEVANTAMENTO: Conforme Ofício nº.4769/2020, datado de Maringá, 17 de dezembro de 2020, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-Foro Central de Maringá-2ª Vara Cível de Maringá-PROJUDI, assinado digitalmente por Luiz Affonso Franzoni Filho, Escrivão, procedo esta averbação para constar o levantamento do ônus hipotecário objeto do registro nº.R-06(seis) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 10, Lei 12.216/1998. Custas: Nihil. Selo Funarpen-0187325MJAA0000000021216. Dou fé. Mamborê, 10 de fevereiro de 2021.

Eliane Margitta Germendorff Kopper /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

CERTIDÃO. Certifico que a presente fotocópia confere com o original da matrícula nº.194, composta de 002 fichas, e corresponde a certidão de inteiro teor, nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mamborê, 10 de fevereiro de 2021. (rcs)



Segue na ficha n.º

