



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0025775-62.2011.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial**

**Exequente: Banco do Brasil S/A (CNPJ: 00.000.000/0001-91).**

**Executados: ELIANE LOPES FRATINE (CPF: 914.526.789-87); RGV COLCHÕES LTDA  
(CNPJ: 03.935.854/0001-58) e WILLIAMS CLEBER FRATINE (CPF: 633.332.449-34)**

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 08 de agosto de 2022, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 22 de agosto de 2022, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão : Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
**FORO CENTRAL DE MARINGÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Descrição do Bem:** PARTE I DEAL DE 25% DO IMÓVEL: Data de terreno nº 13 (treze), da quadra 311(trezentos e onze), com área de 450, 00 (quatrocentos e cinquenta) metros quadrados, situada nesta cidade de Alto Paraná, Estado do Paraná, dentro das metragens e confrontações constantes da matrícula nº 7. 240 do CRI local.

Endereço: Avenida das Américas, nº 1765

Benfeitorias: Construção residencial em alvenaria, de laje, coberta com telhas de cimento, contendo 3 quartos, com piscina, em excelente estado de conservação, com 212 metros de construção.

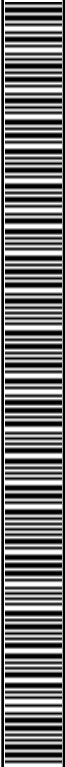
**Avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Em 02 de março de 2022

**Valor da dívida:** R\$ 140.732,01 (CENTO E QUARENTA MIL SETECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E UM CENTAVO). Em 11 de junho de 2022.

**Ônus:** Consta ônus na matrícula sendo: Indisponibilidade emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR do processo nº 02517005820045090020; Indisponibilidade emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR do processo nº 02346001020045090661; Indisponibilidade emitida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR do processo nº 00257756220118160017; Indisponibilidade emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR do processo nº 00096542202128160017; Indisponibilidade emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR do processo nº 00247983620128160017; Indisponibilidade emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR do processo nº 00043406620108160017; Penhora emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR do processo nº 0004340-66.2010.8.16.0017; Penhora emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR do processo nº 0024798-36.2012.8.16.0017.

**Depositário:** Nada Consta.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **ELIANE LOPES FRATINE (CPF: 914.526.789-87); RGV COLCHÕES LTDA (CNPJ: 03.935.854/0001-58) e WILLIAMS**





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**CLEBER FRATINE (CPF: 633.332.449-34)**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;; c). Em caso de remição, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 8 de julho de 2022. Eu \_\_\_\_\_ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**  
**Juiz de Direito**

**Spencer D'Ávila Fogagnoli**  
**Leiloeiro Público Oficial**

