



IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Apartamento nº.03 - Conjunto Residencial Perube. -

- 28.08.90 -

- 01 -

- 40.589 -

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar  
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS  
Titular

## LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Apartamento sob nº.03(três) localizado no Conjunto Residencial Perube, no pavimento térreo, a direita do acesso principal do bloco B/04, na parte da frente, bloco este que é o primeiro da direita para a esquerda de quem da Rua Mitsuzo Taguchi olha para o conjunto, posicionando-se na esquina das Ruas Mitsuzo Taguchi e Projeta, é o quarto bloco no sentido frente-fundos. O apartamento é do tipo A-3, constituído de 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação, com as seguintes áreas:- área construída de 59,4148m², área privativa de 53,9400m², área comum de 5,4748m², área útil de 48,5300m², fração ideal de terreno de 0,0104166 do total ou 70,73m² do terreno, contando com uma vaga para estacionamento. O referido Edifício encontra-se construído sobre o lote de terras sob nº.575/A-576 remanescente, situado na Gleba Patrimônio Maringá, neste município e comarca. PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS SINDICALIZADOS DE MARINGÁ - COHESMA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.76.942.408/0001-44. Registro anterior nº.01, matrícula nº.33.482 de 25.05.88, deste/ Registro de Imóveis. O Titular:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

R.1/40.589  
Transmitente:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS SINDICALIZADOS DE MARINGÁ - COHESMA., já qualificada, com CND do IAPAS nº.307565 de 18.10.89. Adquirentes:- CILON BORGES DE MATTOS e sua mulher MARIA INÊS DE MATTOS, brs síleiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele auxiliar de contabilidade, CI.RG.nº.3023575156-RS e CIC.nº.309.093.090-00, ela vendedora balconista, CI.RG.nº.1002186813 RS e CIC.nº.226.658.970-91. Título:- COMPRA E VENDA - Particular de 01.02.90, assinado nesta cidade, entre as / partes contratantes e duas testemunhas, com força de escritura pública, nos termos do Art.61 e seus §§ da Lei / nº.4.380 de 21.08.64 e demais legislações. Valor:- NCZ\$.309.903,27 sendo pagos NCZ\$.8.547,67 com recursos pró-/ prios e o restante de NCZ\$.301.355,60 financiados pela Caixa Econômica Federal-CEF. Dou fé. Maringá, 28 de agosto de 1.990. Custas:- 100 VRC. O Titular:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

R.2/40.589  
Devedores:- CILON BORGES DE MATTOS e sua mulher MARIA INÊS DE MATTOS, já qualificados. Credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., inscrita no / CGC.nº.00.360.305/0001-04. Título:- MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - Particular nos termos do registro nº.01 / acima. Dívida:- NCZ\$.309.903,27, resgate em 300 prestações mensais, à juros nominal de 7,4000% ao ano e efetiva de 7,6562% ao ano, sendo de NCZ\$.3.072,63 o valor da primeira prestação com vencimento em 01.03.90. PES/TP. Valor dos Bens:- NCZ\$.309.903,27. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Maringá, 28 de agosto de 1.990. Custas:- 100 / VRC. O Titular:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

R.3/40.589. PRENOTAÇÃO Nº.309.286 de 01/04/2016. PENHORA. Conforme Ofício nº.049/2016, expedido pelo Escritório Titular da 2ª Vara Cível desta Comarca, Luiz Afonso Franconi Filho, em 26 de janeiro de 2016, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva, extraído do processo nº.0017877-66.2009.8.16.0017, de cumprimento de sentença, em que é exequente: MARGARETH MIZUE INADA NAKAMURA, e executados: MARINEZ SALETE FACHIN; CILON BORGES DE MATTOS e CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.41.665,93 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e três centavos). FURNREJUS guia nº.18528415-5, recolhido R\$.134,47, em 05.04.2016. Dou fé. Maringá, 08 de abril de 2016. Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.235,43.JD. O Registrador:- *Mania Eliana Ferreira Jacovos-Escritvente*



segue da fls. 02

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

**40.589**

FOLHA

**02**

RUBRICA



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**R. 4/40.589.** PRENOTAÇÃO N° 347.120 de 27/01/2020. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE MARINGÁ-PR.

**EXECUTADA:** MARIA INES DE MATTOS.

**TÍTULO:** Conforme Ofício n° 33/2020 de 22/01/2020, e Termo de Penhora de Imóvel de 15/10/2019, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos n° 0003983-86.2009.8.16.0190 de Ação de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.727,07 (três mil, setecentos e vinte e sete reais e sete centavos).

Emolumentos: 395,00 VRC igual a R\$ 76,23 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas.

Maringá, 03 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

  
Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018