



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0005173-35.2020.8.16.0017 – Carta Precatória Cível**

**Exequente: MARCOS FABIANO DA SILVA (CPF: 029.080.409-48).**

**NEUSA WEYAND DA SILVA (CPF: 878.154.009-49)**

**Executados: JOAO MENEGHINI (CPF: 281.476.779-87)**

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Dia 02 de agosto de 2021, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

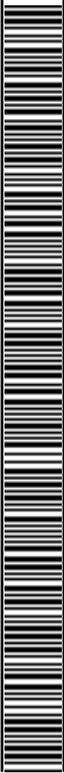
**2º Leilão: Dia 16 de agosto de 2021, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** Parte ideal pertencente ao executado (1/4 do imóvel): Data de terras sob nº 22-A (vinte e dois-A), parte da data nº 22, com a área de 206,23 m², situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Ao Norte, com parte da data nº 23 na distância de 18,25 metros; a Leste com a Rua Dr. Gino Merigo na distância de 11,30 metros; ao Sul, com a data nº 22 na distância de 18,25 metros e, finalmente, a Oeste com parte da data nº 21, na distância de 11,30 metros ". Matrícula nº 20.689 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Maringá/PR.

**Avaliação:** Parte ideal pertencente ao executado (1/4 do imóvel): RS 80.000.00 (oitenta mil reais).

**Avaliação Atualizada:** RS 84.627.91 (oitenta e quatro mil seiscentos e vinte e sete reais e noventa e um centavos). Atualizado pelo índice do TJPR em janeiro de 2021.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
**FORO CENTRAL DE MARINGÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Valor da dívida:** R\$ 1.162.082,66 (um milhão cento e sessenta e dois mil oitenta e dois reais e sessenta e seis centavos) + R\$ 241,10 (duzentos e quarenta e um reais e dez centavos), em 16/03/2020, que poderá ser acrescida de eventuais correções, custas processuais e honorários advocatícios.

**Ônus:** Consta pendência na matrícula, sendo: **Coproprietários:** Rosalina de Fátima Zavatini Meneghini (cônjuge), Dirce Meneghini Zavatini casada com Santino Zavatini, Aparecida da Trindade Oliveira casada com Nildo da Trindade Oliveira, José Meneghini (R.01); **USUFRUTO VITALÍCIO:** Dianalry Bianconi (R.02); **Premonitória** expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº. 0011091- 25.2017.8.16.0017, exequente Banco Bradesco S/A; **Indisponibilidade de Bens,** expedido pela 2ª Vara Cível de Apucarana-PR, extraído dos autos nº 0007176-96.2008.8.16.0044 (autos origem); **Penhora** expedida pela 1º Juizado Especial Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº 0003200-47.2017.8.16.0018; **Indisponibilidade de Bens,** expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído dos autos nº. 00003426420185090661; **Indisponibilidade de Bens,** expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído dos autos nº 00022438420175090020.

**Depositário:** Em mãos do executado (João Meneghini).

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **JOAO MENEZHINI**, seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;; c). Em caso de remição, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 7 de junho de 2021. Eu \_\_\_\_\_ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**  
Juiz de Direito

**Spencer D'Ávila Fogagnoli**  
Leiloeiro Público Oficial

