



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0009650-72.2018.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Banco do Brasil S/A (CPNJ: 00.000.000/0001-91)

**Executados: Deolete Rodrigues Groto (CPF: 895.623.219-91); INPEÇAS IND E COM DE
PEÇAS LTDA EPP (CNPJ: 04.690.410/0001-62); JOSE EVALDO DA SILVA (CPF:
395.458.301-15); LUIZ CIRINEU CAPRIOLI (CPF: 389.686.309-68); MARIA JOSE
PEREIRA CAPRIOLI (CPF: 555.499.939-53).**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ
SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão
leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 08 de agosto de 2022, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na
modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a
arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será
levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 22 de agosto de 2022, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades
presencial e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação,
desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão : Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-
1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L,
com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02,
Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

**Descrição do Bem: DATA DE TERRAS SOB Nº 03-A, DA QUADRA 123, COM ÁREA DE
5.000,00 METROS QUADRADOS, COM AS DIVISAS E CONFONTRAÇÕES
CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 75.086 DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE MARINGÁ-PR.**

Avaliação: R\$ 7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil reais). Em 07 de março de 2022.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

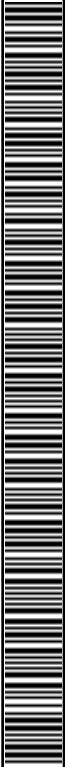
Valor da dívida: R\$ 293.879,63 (duzentos e noventa e três mil, oitocentos e setenta e nove reais e sessenta e três centavos). Em 05 de junho de 2022.

Ônus: Consta ônus na matrícula sendo hipoteca cedular de primeiro grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de segundo grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de terceiro grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de quarto grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de quinto grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de sexto grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de sétimo grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de oitavo grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de nono grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de décimo grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de décimo primeiro grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de décimo segundo grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de décimo terceiro grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de décimo quarto grau à favor do Banco do Brasil S/A; sendo hipoteca cedular de décimo quinto grau à favor do Banco do Brasil S/A;

Depositário: Depositário Público.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: **Deolete Rodrigues Groto (CPF: 895.623.219-91); INPEÇAS IND E COM DE PEÇAS LTDA EPP (CNPJ: 04.690.410/0001-62); JOSE EVALDO DA SILVA (CPF: 395.458.301-15); LUIZ CIRINEU CAPRIOLI (CPF: 389.686.309-68); MARIA JOSE PEREIRA CAPRIOLI (CPF: 555.499.939-53)**, bem como seus representante legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da transação/pagamento. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 7 de junho de 2022. Eu _____ (**Luiz Afonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

Airton Vargas da Silva
Juiz de Direito

Spencer D'Ávila Fogagnoli
Leiloeiro Público Oficial

