



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0023296-52.2018.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial**

**Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (CNPJ: 90.400.888/0001-42).**

**Executados: JOVENTINO RODRIGUES DE ARAUJO (CPF: 301.234.459-49) J. R.  
ARAUJO & CIA LTDA (CNPJ: 02.146.940/0001-19)**

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 14 de novembro de 2022, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 28 de novembro de 2022, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão : Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** a)- Data de terras sob nº 09 (nove), da quadra 34 (trinta e quatro), com a área de 639,88 metros quadrados, situada no Parque Avenida, nesta cidade e comarca, dentro





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 25.387 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr, atual matrícula nº 7.525 do 4º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR, conforme AV. 5/25.387;

b) - Data de terras sob nº 9/10/19/20 (nove/dez/dezenove/vinte), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com a área de 2.530,24 metros quadrados, situada no Parque Residencial Eldorado/Parque Avenida, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 94.488 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr, atual matrícula 8.170 do 4º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR, conforme AV 1/94.488.

**Avaliação:**

- A)** R\$ 847.916,00 (oitocentos e quarenta e sete mil, novecentos e dezesseis reais).  
Em 25 de novembro de 2021.
- B)** R\$ 2.781.168,00 (dois milhões, setecentos e oitenta e um mil, cento e sessenta e oito reais).  
Em 25 de novembro de 2021.

**Valor da dívida:** R\$ 595.650,66. (quinhentos e noventa e cinco mil seiscentos e cinquenta reais e sessenta e seis centavos). Em 08 de outubro de 2018.

**Ônus:**

- A)** Consta ônus na matrícula sendo: Penhora expedida pela 4ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 007462-09.2018.8.16.0017 e Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0023296-52.2018.8.16.0017.
- B)** Consta ônus na matrícula sendo: Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0023296-52.2018.8.16.0017.

**Depositário:** Nada Consta.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **JOVENTINO RODRIGUES DE ARAUJO e J. R. ARAUJO & CIA LTDA**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 30 de setembro de 2022. Eu \_\_\_\_\_ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**

**Juiz de Direito**

