



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE PARAÍSO DO NORTE - PROJUDI
RUA ALEMANHA, 199 - RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL I - Paraíso do Norte/PR -
CEP: 87.780-000 - Fone: (44) 3431-1172

EDITAL DE LEILÃO

Autos nº. 0002138-09.2012.8.16.0127 – Execução Fiscal

Exequente: Município de Mirador/PR (CNPJ: 75.475.442/0001-93)

Executado: MAURO SCACIOTA (CPF: 052.584.098-21)

FAZ SABER a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão o bem do executado MAURO SCACIOTA , na seguinte forma :

Venda em Primeiro Leilão: Dia 07 de fevereiro de 2022, às 14:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 21 de fevereiro de 2022, às 14:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil. (50 %)

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula Jucepar sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Lote nº 05 da quadra nº 56, com área de 510,00 metros quadrados, com benfeitoria de 01 imóvel abandonado, com edificação em alvenaria, de 42 metros quadrados, telhas de barro, sem reboco, não pavimentada e desocupada na cidade de Mirador-PR. Endereço atualizado — Av. Jaime Câmara nº 155.

Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Em 17 de outubro de 2019.

Ônus: Nada consta.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE PARAÍSO DO NORTE - PROJUDI
RUA ALEMANHA, 199 - RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL I - Paraíso do Norte/PR -
CEP: 87.780-000 - Fone: (44) 3431-1172

Valor do Débito: R\$ 4.695,56 (quatro mil, seiscentos e noventa e cinco reais e cinquenta e seis centavos). Em 23 de abril de 2019.

Depositário: Nada consta.

Intimação: Ficam pelo presente intimadas as partes **MAURO SCACIOTA**, , seus cônjuges, se casados forem, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros, das datas supras. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Observação: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exequente; 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado/terceiro interessado.

O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Não havendo licitante, a segunda tentativa de alienação judicial será realizada no mesmo local ou por meio eletrônico, para a venda a quem mais der, sendo considerado vil o lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do preço de avaliação (art. 891, CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 24 de novembro de 2021. Eu _____ (Paulo Roberto Wichhoff) Escrivão, o digitei e subscrevi.

PAULO ROBERTO WICHOFF
E S C R I V ã O

