



Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

Foro Regional de Campo Largo
1ª Vara de Competência Delegada

R. Joanim Stroparo, s/n - Campo Largo/PR - CEP: 83.601-460 - Fone: (41) 3391-4903

EDITAL DE VENDA JUDICIAL Execução Fiscal nº 0000667-53.2001.8.16.0026

A Exma. Sra. Dra. Mayra dos Santos Zavattaro, MM. Juíza de Direito da Vara de Competência Delegada da Comarca de Campo Largo, Paraná, na forma da Lei, nos autos acima descrito e qualificado, determina a expedição do presente edital para venda judicial a seguir:

Venda em 1º Leilão: **Em 15 de janeiro de 2021, às 14:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

Venda em 2º Leilão: **Em 29 de janeiro de 2021, às 14:00 horas**, que será realizado exclusivamente na modalidade online (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil (inferior a 50% da avaliação).

Caso não haja expediente forense nas datas designadas ou mesmo no caso de suspensão do expediente forense, o ato ficará prorrogado para o primeiro dia útil seguinte.

Descrição do Bem: Parte ideal de 263,29 m² do imóvel matriculado sob o nº 25.095 do Registro de Imóveis de Campo Largo/ PR, com área total de 13 alqueires, ou sejam, 314.600,00 m² (trezentos e quatorze mil e seiscentos metros quadrados), situado no quarteirão "ITAQUI", neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, confrontando com as terras da família Andreassa, João Stroparo, José Coltro, Rio Itaquí, com uma estrada e com terras da família Stroparo.

Avaliação: Área total pela importância de R\$ 14.157.000,00 (quatorze milhões e cento e cinquenta e sete mil reais) e a parte ideal não localizado de 263,29 m² pela importância de R\$ 11.845,05 (onze mil, oitocentos e quarenta e cinco mil reais e cinco centavos).

Dívida: R\$ 14.131,37 (quatorze mil cento e trinta e um reais e trinta e sete centavos). Em 13 de outubro de 2020.

Depositário: Depositário público.

Ônus: Não constam ônus na Matrícula do imóvel.

Comissão do Leiloeiro: A comissão do leiloeiro será: **a)** em caso de adjudicação, 1,5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; **b)** em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante, inclusive na hipótese de arrematação pelo credor; **c)** No caso de acordo ou pagamento, nos 15 dias que precedem





Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

Foro Regional de Campo Largo
1ª Vara de Competência Delegada

R. Joanim Stroparo, s/n - Campo Largo/PR - CEP: 83.601-460 - Fone: (41) 3391-4903

a 1ª praça designada, é devida a comissão de 1,5% sobre o valor da avaliação dos bens, a ser pego pelo executado; **d**) em caso de remição (art. 826, do Novo Código de Processo Civil) 1,5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

Intimação: Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s) **JOÃO PAULO ROSSA E JOÃO PAULO ROSSA**, e seu cônjuge, se casado (a) for, bem como terceiros interessados, das datas supra, forma do artigo 887, §3º do Código de Processo Civil, os quais servirão para intimação do(s) devedor(es), caso não encontrado(s) para intimação pessoal, inclusive para o fim de cientificá-lo(s) de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação, dentro do prazo legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Campo Largo – PR, quarta-feira, 21 de outubro de 2020.

Mayra dos Santos Zavattaro
Juíza de Direito

