



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0002962-02.2015.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: CONFECÇÕES HERRERO LTDA (CPNJ: 05.261.386/0001-09)

**Executados: ADRIANO ABILAS (CPF: 645.312.529-34); ROSENILCE APARECIDA
RODRIGUES ORLANDINE (CPF: 735.668.109-91); SANDRA MARA ORLANDINI
ABILAS (CPF: 569.836.709-49).**

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 16 de setembro de 2022, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 30 de setembro de 2022, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Local do 2º Leilão : Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição dos Bens: " a) Data de terras sob nº 10, da quadra nº 96, com a área de 464,12 metros, situada no Parque das Grevíleas, 3ª Parte, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Com a data 9 no rumo SO 81°48', NE na distância de 25,00 metros, com o lote 152-1, no rumo NO 8°12' SE, na distância de 22,13 metros, com a Rua 31.008 no rumo SE 82°16'58" NO na distância de 26,00 metros, e finalmente com a Rua Tucuruí, no rumo SE 8°12' NO na distância de 15,00 metros. Matrícula nº 64.169 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá-Pr;

b) Lote de terras sob nº 119-A-9, parte do lote 119-A-1, com a área de 22.945,02 metros quadrados, situado na GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, neste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Principiando um marco cravado na divisa do lote nº 119-A-8, segue daí confrontando com o referido lote rumo Norte 0°00' à distância





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

de 110,70 metros, até outro marco cravado na divisa do lote 119-A-5, segue daí confrontando com os referidos lotes nº 119-A-5 E 119-A-6 rumo Este 0º 00' com distância de 98,20 e 4,00 metros, mais 95,80 metros até o marco cravado na margem esquerda do Córrego Mandacaru, subindo por este até outro marco cravado nesta mesma margem, na divisa do lote 119-B, e finalmente segue confrontando com o referido lote rumo Leste 0º00' à distância de 207,15 metros até o marco ponto de partida desses alinhamentos. Matrícula nº 39.543 do 3º Ofício de Registro do Imóveis também de Maringá-PR.

Avaliação:

- A) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Em 28 de junho de 2022.
- B) R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais). Em 28 de junho de 2022.

Valor da dívida: R\$ 154.792,62 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL SETECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS). Em 19 de julho de 2020.

Ônus: A) Consta ônus na matrícula sendo: Indisponibilidade extraída dos autos nº 00718201566209007, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. Indisponibilidade extraída dos autos nº 00002614020145090020, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. Indisponibilidade extraída dos autos nº 00018951720165090662, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

B) Consta ônus na matrícula sendo: Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído dos autos nº 0001895172016090662. Penhora expedida pela 6ª Vara Cível, extraído dos autos nº 0006042-95.2020.8.16.0017.

Depositário: Nada Consta.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes **ADRIANO ABILAS (CPF: 645.312.529-34); ROSENILCE APARECIDA RODRIGUES ORLANDINE (CPF: 735.668.109-91); SANDRA MARA ORLANDINI ABILAS (CPF: 569.836.709-49)**, bem como seus representante legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da transação/pagamento. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

imediate por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015).
Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante
proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância,
expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação
e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do
CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná,
em 4 de agosto de 2022. Eu _____ (**Luiz Afonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o
digitei e subscrevi.

Airton Vargas da Silva
Juiz de Direito

Spencer D'Ávila Fogagnoli
Leiloeiro Público Oficial

