

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PR
Av. José Custódio de Oliveira nº. 2065 – Edifício do Fórum
CAMPO MOURÃO – PARANÁ

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

Autos nº. 0004335-76.2014.8.16.0058– Execução Fiscal

Exequente: Fazenda Pública do Município de Campo Mourão

Executado: Imobiliária Sol LTDA (CNPJ: 75.317.438/0001-05).

Venda em Primeiro Leilão: Dia 12 de Abril de 2021, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 26 de Abril de 2021, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil. **(50 %)**.

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D’Avila Fogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Lote de Terras nº. 01 da quadra nº. 11 situado na planta do Jardim Modelo, nesta cidade, município e comarca de Campo Mourão-Paraná, com a área de 360,00m², com os seguintes limites e confrontações: 24,00ms confrontando com a rua “13”, 15,00ms, confrontando com a Rua “02”, 24,00, confrontando com o lote nº. 08 e 15,00ms, confrontando com o lote nº. 02, havida pela matrícula nº. 32.595 do CRI 1º Ofício desta comarca. Benfeitorias: uma construção em alvenaria com aproximadamente 108,00m². Rua Antônio Vargas Neto nº. 237.

Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Em 29 de janeiro de 2019.

Avaliação Atualizada: R\$ 286.526,73 (duzentos e oitenta e seis mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta e três centavos). Em 01 de outubro de 2020.

Ônus: Consta pendência na matrícula, sendo: Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 133/2004; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 00010251/2010; Arresto expedido pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 4335-76.2014.8.16.0058; Penhora expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 0001422-73.2004.8.16.0058; Indisponibilidade de bens, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, extraído dos autos nº 00020283520018160017; Indisponibilidade de



bens, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, extraído dos autos nº 00160814020098160017; Indisponibilidade de bens, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, extraído dos autos nº 00053331220108160017.

Depositário: Depositário Público (Gerson Guimarães do Valle).

Dívida: R\$ 12.167,63 (doze mil, cento e sessenta e sete reais e sessenta e três centavos). Em 09 de junho de 2020.

Intimação: Fica pelo presente intimado o Executado, **Imobiliária Sol LTDA**, seu representante e seu cônjuge, se casado for, bem como demais interessados, representantes legais e credores hipotecários. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 22 de março de 2021.
Eu _____ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

Cezar Ferrari
Juiz de Direito Substituto

