



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE
VARA CÍVEL DE PARAÍSO DO NORTE - PROJUDI
RUA ALEMANHA, 199 - RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL I - Paraíso do Norte/PR -
CEP: 87.780-000 - Fone: (44) 3431-1172**

EDITAL DE LEILÃO

Autos nº. 0001467-73.2018.8.16.0127 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Banco do Brasil S/A (CNPJ: 00.000.000/0001-91)

Executado: APARECIDO LIBÉRIO DOS SANTOS (CPF: 024.299.669-80)

FAZ SABER a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão o bem do executado APARECIDO LIBÉRIO DOS SANTOS, na seguinte forma:

Venda em Primeiro Leilão: Dia 07 de fevereiro de 2022, às 14:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 21 de fevereiro de 2022, às 14:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil. (50 %)

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula Jucepar sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Data de terras n 12, da quadra n 14, da Planta do Loteamento denominado Residencial Caliman, desta Cidade, com área de 264,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula 11.914, do CRI de Paraíso do Norte. Benfeitorias: Inexistentes. Localizado na Rua das Camélias, qd 14 lt 12, s/n, ao lado do imóvel 1043.

Avaliação: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais). Em 11 de junho de 2021.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE
VARA CÍVEL DE PARAÍSO DO NORTE - PROJUDI
RUA ALEMANHA, 199 - RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL I - Paraíso do Norte/PR -
CEP: 87.780-000 - Fone: (44) 3431-1172

Ônus: Consta pendência na matrícula, sendo: Hipoteca Censual de 1º e 2º Grau em favor da do Banco do Brasil S/A;

Valor do Débito: R\$ 92.513,38 (noventa e dois mil, quinhentos e treze reais e trinta e oito centavos). Em 02 de setembro de 2020.

Depositário: Nada consta.

Intimação: Ficam pelo presente intimadas as partes **APARECIDO LIBÉRIO DOS SANTOS**, seu cônjuge, se casado for, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros, das datas supras. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Observação: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exequente; 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado/terceiro interessado.

O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Não havendo licitante, a segunda tentativa de alienação judicial será realizada no mesmo local ou por meio eletrônico, para a venda a quem mais der, sendo considerado vil o lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do preço de avaliação (art. 891, CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 1 de dezembro de 2021.

Eu _____ (Paulo Roberto Wichhoff) Escrivão, o digitei e subscrevi.

PAULO ROBERTO WICHOFF
E S C R I V ã O

