



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620214070952

Nome original: m2983-r108536-p35085-09082021_164446-5y38DFjW4TznrCPADNo695.pdf

Data: 09/08/2021 16:50:59

Remetente:

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo

Nova Esperança - Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002640-15.2019.4.04.7003 PR RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 7000107523

M. = 2.983 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecilia Dias



[Assinatura]

Matrícula N.º = 2.983 = Data:

26 de outubro de 1.977

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 234, com a área de 8,00 alqueires paulistas, ou sejam 193.600m²., iguais a 19,36 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Jangadeiro, segue confrontando com o lote nº 235 no rumo / NE. 76º24' cerca de 1.258 metros até um marco colocado na beira de uma estrada que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita estrada, rumo a Nova Esperança - 207 metros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 233 no rumo SO. 80º58' cerca de 1.370 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Jangadeiro e finalmente, descendo por este, segue / até ao ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138-011045.= área total 19,3 = Módulo 16,1 = nº de módulos 1,19 = fração / mínima de parcelamento 15,0.=

Registro anterior: Transcrição nº 14.306, deste Ofício/.=

Proprietário: ANTONIO MEDINA, agropecuarista e sua mulher, dona Letícia Furoni Medina, do lar, brasileiros, casados, CPF 106887579/87, residentes neste município e comarca.=

Dou fé. *[Assinatura]* (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

R - 1/2.983 = Prot. 15.037 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = EPI-77/00839 7, emitida aos 25 de outubro de 1.977, nesta praça.= **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A.= **Emitente:** ANTONIO MEDINA e sua mulher, Letícia Furoni Medina, acima qualificados.= **Valor do crédito:** Cr\$.66.216,00.= **Vencimento:** 25 de outubro de 1.981.= **Juros:** 15% a.a. **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel acima descrito. Dou fé. Nova Esperança, 26 de outubro de 1.977. *[Assinatura]* (Remoaldo Boni) E. Juramentado.

AV - 2/3.102 = Prot. 30.740 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro 1/2.983, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 28 de outubro de 1.981. Dou fé. Nova Esperança, 16 de novembro de 1.981. *[Assinatura]* (José Francisco Lopes) = Of. Maior.=

R - 3/2.983 = Prot. 64.215 = **Transmitente:** ANTONIO MEDINA, agricultor, CPF 106.887.579/87 e sua mulher, Letícia Furoni Medina, do lar, CPF / 679.739.819/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Nilo Cairo, nº 333, nesta cidade.= **Adquirente:** AMÓS JOSÉ DE AZEVEDO, brasileiro, viúvo, empresário, CPF 075.566.328/49, residente e domiciliado na Rua Santa Eufêmia, nº 53, Tatuapé, em São Paulo - SP.= **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 09 de setembro de 2.002, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº 147-E = fls. 157/159).= **Valor:** R\$.88.000,=



00 (oitenta e oito mil reais).= Objeto: O imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 716138 011045 7, conforme CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Dados do Imóvel Rural: Nome do Imóvel: Sitio Boa Sorte = Indicação para localização do Imóvel: Gleba Pat. Capelinha = Lote 234 = Município sede do imóvel: Nova Esperança = UF: PR = Forma de Detenção: Propriedade = Mod. Rural (ha) 20,5 = N. Mod. Rurais 0,91 = Mod. Fiscal (ha) 20 = N. Mod. Fiscais 0,98 = F. Min. Parc. 3,0 = Classificação do Imóvel: Minifundio = = área total (ha) 19,3 = área registrada = 19,3 = área de posse 0,0.= Dados do Declarante: Nome do Declarante: / Antonio Medina = CPF/CGC: 106.887.579/87.= Número do Imóvel na Receita Federal 04569067.= ITBI = Comprovante de Recolhimento no valor de R\$./ 1.760,00, autenticado aos 09 de setembro de 2.002, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança = FUNREJUS = Recolhido R\$.176,00, conforme / guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: A.312,00 = R\$.323,40 = = Nova Esperança, 27 de setembro de 2.002. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 4/2.983 = Prot. 92.187 em 29/08/2013 = Transmitente: **AMÓS JOSÉ DE AZEVEDO**, brasileiro, viúvo, empresário, inscrito no CPF nº 075.566.328-49, RG nº 3.385.699-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Eufênea, 53, Tatuapé, na cidade de São Paulo-SP, neste ato, devidamente representado por seu procurador, João Azevedo, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 100.655.719-91, RG nº 2.180.090-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Marques do Paraná, 112, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Adquirente: **LAERCIO LUCAS SOARES FILHO**, brasileiro, casado com **CAMILA BENINI SOARES**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 19/05/2012, ele empresário, inscrito no CPF nº 048.107.049-47, RG nº 7.131.093-0-SSP/PR, ela brasileira, nutricionista, inscrita no CPF nº 059.026.119-38, RG nº 9.735.092-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, 251, apartamento 402, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **DARCY ERNESTO ROMANINI**, brasileiro, casado com **SANDRA SANTOS DA SILVA ROMANINI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 27/11/2004, ele cirurgião dentista, inscrito no CPF nº 396.899.309-82, RG nº 857.381-6-SSP/PR, ela brasileira, professora, inscrita no CPF nº 601.842.139-91, RG nº 4.182.332-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Praça Noboru Yamamoto, nº 1.368, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 12 de abril de 2013, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro nº 0227-E = Fls. nº 022/023).= Valor: R\$. 200.000,00 (duzentos mil reais).= Valor fiscal: R\$.240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).= Objeto: O imóvel retro descrito, que foi adquirido na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um, cadastrado no INCRA sob nº 716.138.011.045-7, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sitio Boa Sorte - Área total (ha): 19,3000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Patr. Capelinha
Continua na ficha 02



M. 2 983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Om

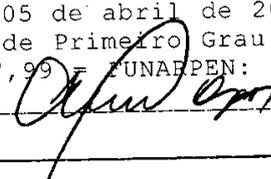
Matrícula N.º 2.983

Data:

26 de Outubro de 1977

Ficha

02

Lote 234 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 9,1219 - N.º módulos rurais: 2,05 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - N.º módulos fiscais: 0,9600 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 19,3000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Antonio Medina - CPF/CNPJ: 106.887.579-87 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 01.568.880-1 - % de detenção do imóvel: 0,00 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.456.906-7.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.4.830,57, autenticado aos 08 de agosto de 2013, pela Caixa Econômica Federal-CEF.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.400,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 09/04/2013 com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007.= Certidão de feitos ajuizados emitida aos 29 de março de 2013, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador, do Foro Regional de Nova Esperança-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR; Certidão de Distribuição n.º 20130000564126, emitida aos 05 de abril de 2013, pelo Núcleo de Apoio Judiciário, Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo-SP. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.607,99 = FUNAPPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 29 de agosto de 2.013.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 5/2.983 = Prot. 103.661 em 04/10/2017 = CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA = Nr.B71721622-3 emitida aos 22 de setembro de 2017, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ n.º 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá-PR.= **Emitente:** DARCY ERNESTO ROMANINI, brasileiro, casado, produtores agropecuários em geral, inscrito no CPF n.º 396.899.309-82, RG n.º 857.381-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Praça Leão Treze, n.º 58, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Interveniente Garantidor e Cônjuge do Emitente:** SANDRA SANTOS DA SILVA ROMANINI, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, produtores agropecuários em geral, inscrita no CPF n.º 601.842.139-91, RG sob n.º 4.182.332-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Praça Leão Treze, n.º 58, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Intervenientes Garantidores:** LAERCIO LUCAS SOARES FILHO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, diretor financeiro, inscrito no CPF n.º

Continua no verso



048.107.049-47, RG nº 7.131.093-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, 251, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e CAMILA BENINI SOARES, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, trabalhadora do lar, inscrita no CPF nº 059.026.119-38, RG sob nº 9.735.092-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Tiradentes, 251, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.100.000,00 (cem mil reais).= **Vencimento:** 12 de setembro de 2019.= **Novo Gravame:** Fica estabelecido que não poderei (emos) gravar com quaisquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da dívida.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca cedular de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2015/2016, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 716.138.011.045-7 - Município Sede do Imóvel Rural: Sítio Boa Sorte, Lt 234 - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Laercio Lucas Soares Filho - CPF/CNPJ: 048.107.049-47 - NIRF: 0.456.906-7. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.114,66.= Nova Esperança, 04 de outubro de 2.017. (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 06/2.983 = Prot. 104.871 em 04/04/2018 = CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA = Nr.B81720660-2 emitida aos 29 de março de 2018, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá-PR.= **Emitente:** DARCY ERNESTO ROMANINI, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF nº 396.899.309-82, RG nº 857.381-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Pça Leão Treze, 58, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Interveniente Garantidor e Cônjuge do Emitente:** SANDRA SANTOS DA SILVA ROMANINI, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, produtora agropecuária em geral, inscrita no CPF nº 601.842.139-91, RG nº 4.182.332-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Praça Leão Treze, 58, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Intervenientes Garantidores:** LAERCIO LUCAS SOARES FILHO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, diretor financeiro, inscrito no CPF nº 048.107.049-47, RG nº 7.131.093-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Av. Tiradentes, 251, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e CAMILA BENINI SOARES, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, trabalhadora do lar, inscrita no CPF nº 059.026.119-38, RG nº 9.735.092-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Av. Tiradentes, 251, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais).= **Vencimento:** 15 de março de 2020.= **Novo Gravame:** Fica estabelecido que não poderei(emos) gravar com quaisquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do credor, por escrito, sob pena de

Continua na ficha 03



M. 2.983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo

Oficial



04

Matrícula N.º 2.983

Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
26 de Outubro de 1977

Ficha

03

vencimento antecipado da dívida.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca censual de 2º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural -CCIR Emissão Exercício 2017, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 716.138.011.045-7 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Laercio Lucas Soares Filho - CPF/CNPJ: 048.107.049-47 - NIRF: 0.456.906-7. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.121,59.= Nova Esperança, 05 de abril de 2.018. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 07/2.983 = Prot. 105.185 em 08/05/2018 = **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** = Nos termos do Ofício nº 000321/2018/PSFN/MGA, datado de 11 de abril de 2018, devidamente assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional Sidney Castanho Scholtão, expedido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, que fica arquivado juntamente com a Certidão expedida nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, emitida aos 12 de abril de 2018, via internet, pela Justiça Federal Seção Judiciária do Paraná, procedo a presente averbação para constar a EXISTÊNCIA DE AÇÃO de Execução Fiscal sob nº 5006859-13.2015.4.04.7003, ajuizada em 25/06/2015, em que a União - Fazenda Nacional CNPJ 00.394.460/0216-53 move em face de Comercio de Carnes Nelore Valente - EIRELI CNPJ 10.799.288/0001-60, Laercio Lucas Soares Filho CPF 048.107.049-47 e Marlon Sanchez Romanini CPF 008.229.299-02, com o valor da causa R\$. 110.287,64 visando Dívida Ativa, Direito Tributário, a qual foi distribuída ao Juízo Federal da 5ª VF de Maringá e admitida pelo Juiz.= Dou fé. Nova Esperança, 28 de maio de 2018. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 8/2.983 = Prot. 109.689 em 25/10/2019 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Termo de penhora e depósito expedido em 14 de outubro de 2019, pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, devidamente assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria Sr. Antonio Cesar Guarnieri, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5006859-13.2015.4.04.7003/PR, na qual figura como exequente União - Fazenda Nacional, e, como executados, Laércio Lucas Soares Filho, Marlon Sanchez Romanini e Comércio de Carnes Nelore Valente - Eireli, consta que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula foi **PENHORADA**, e nomeado depositário Laércio Lucas Soares Filho, inscrito no CPF nº 048.107.049-47.= **Valor da Execução:** R\$3.135.268,24 (atualizado até 04/2018). = Encaminhado ao Juízo Ofício nº 392/2019, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumento a receber. VRC: 1.293,60 = R\$249,67.= FUNREJUS - R\$5.728,68.= Nova Esperança, 30 de outubro

Continua no verso



de 2019. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 9/2/983 = Prot. 111.177 em 23/04/2020 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro nº R-5/2.983, em virtude da autorização dada pelo credor, em data de 16 de setembro de 2019, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$121,59.= (Prazo estendido nos termos da Portaria 3320/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios nº 83/2020 e 93/2020, deste Serviço Imobiliário). = Nova Esperança, 29 de abril de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 10/2.983 = Prot. 111.504 em 22/05/2020 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro nº R-6/2.983, em virtude da autorização dada pelo credor, em data de 20 de março de 2020, que fica arquivada, representado nos termos das procurações e substabelecimentos arquivadas nesta Serventia sob folhas nº 04, pasta nº 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$121,59.= Nova Esperança, 27 de maio de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 11/2.983 = Prot. 114.580 em 22/04/2021 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Auto de penhora de imóvel expedido em 22/04/2021, pela 5ª Vara Federal de Maringá, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Newton Cesar Feltrim Aquotti, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 5002640-15.2019.404.7003, na qual figura como exequente União - Fazenda Nacional, e, como executado, COMÉRCIO DE CARNES NELORE VALENTE - EIRELI, consta que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula de propriedade de Laércio Lucas Soares Filho foi **PENHORADO**, e nomeado depositário Laércio Lucas Soares Filho, nos termos do artigo 840, II, do CPC.= **Valor da Causa:** R\$272.988,32 (duzentos e setenta e dois mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos). = **Avaliação do Imóvel:** R\$480.000,00 (04 alqueires paulistas). = Encaminhado ao Juízo Ofício nº 200/2021 solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$280,71. FUNDEP: R\$14.0355. Funrejus: R\$545,98.= Nova Esperança, 28 de abril de 2021. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-0188415 MJAA0000000057521I

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
09 de agosto de 2021.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
confere com a original. devidamente arquivada

