

PODER JUDICIÁRIO  
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CIVIL DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PR  
Av. José Custódio de Oliveira nº. 2065 – Edifício do Fórum  
CAMPO MOURÃO – PARANÁ

**Edital de**

C  
C

**FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

**Autos nº. 0010959-44.2014.8.16.0058 – Execução de Título Extrajudicial**

**Exequente:**BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ: 00.000.000/0406-57).

**Executado:** J C DE SOUZA E CIA LTDA. ME (CNPJ: 05.756.808/0001-17); MARILEI NAUE DE SOUSA (CPF: 759.528.822-34); PAULO SERGIO DE SOUSA (CPF: 599.421.852-91).

**Venda em Primeiro Leilão: Dia 15 de Março de 2021, às 14:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

**Venda em Segundo Leilão: Dia 29 de Março de 2021, às 14:00 horas**, que será realizado **exclusivamente na modalidade ONLINE** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação, desde que não constituam preço vil.

**Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** 1-Madeira Serrada de Pinheiro 15m<sup>3</sup> (R\$ 15.000,00); 2-Garrote Serrado de Viga 15m<sup>3</sup> (R\$ 24.000,00); 3-Cedro Marinheiro Benef. em Forro 200m<sup>2</sup> (R\$:10.000,00); 4-Madeira Serrada (Viga)Grapeira 7,5m<sup>3</sup> (R\$:18.750,00); 5-Madeira Serrada Cedro Marinheiro 8.6957m<sup>3</sup> (R\$ 13.913,12); 6-Deck de Maçaranduba 400m<sup>2</sup> (R\$ 40.000,00); 7-Deck de Grapeira 110m<sup>3</sup> (R\$ 11.000,00).

**Avaliação:** Somando o total da avaliação a quantia de R\$ 132.663,11 (cento e trinta e dois mil seiscentos e sessenta e três reais e onze centavos). Em 21 de setembro de 2016.

**Ônus:** Não constam ônus.

**Depositário:**Depositário público.

**Dívida:**R\$ 163.113,58 (cento e sessenta e três mil cento e treze reais e cinquenta e oito centavos). Em 26 de dezembro de 2014.

**Intimação:** Fica pelo presente intimado o Executado, J C DE SOUZA E CIA LTDA.; MARILEI NAUE DE SOUSA E PAULO SERGIO DE SOUSA, e seus cônjuges, se casados forem, bem como demais interessados, representantes legais e



credores hipotecários. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

**Observação:**O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

**DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 8 de fevereiro de 2021.  
Eu \_\_\_\_\_ (**Sebastiana Machado Borges**) Técnico Judiciário, o digitei e subscrevi.

CEZAR FERRARI  
Juiz de Direito

