



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0017877-66.2009.8.16.0017 – Cumprimento de sentença.

Exequente: MARGARETH MIZUE INADA NAKAMURA (CPF: 929.279.639-91).

**Executados: CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA (CPF: 459.503.779-15); CILON
BORGES DE MATTOS (CPF: 226.658.970-91); MARINEZ SALETE FACHIN (CPF:
626.071.899-34).**

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Dia 02 de dezembro de 2021, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Dia 16 de dezembro de 2021, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br) oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Apartamento sob nº 03, localizado no conjunto residencial Peruíbe, no pavimento térreo, a direita do acesso principal do bloco B/4 na parte da frente, bloco este que é o primeiro da direita para a esquerda de quem da Rua Mitsuzo Taguchi olha para o conjunto, situado na Rua Mitsuzo Taguchi, nº 248, Vila Nova, com demais, medidas, divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 40.589 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr.

Avaliação Primitiva: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Em 09 de agosto de 2019.

Avaliação Atualizada: R\$ 233.087,88 (duzentos e trinta e três mil, oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos).

Valor da dívida: R\$ 136.226,13 (cento e trinta e seis mil duzentos e vinte e seis reais e treze centavos). Em 21 de janeiro de 2020.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br

Ônus: Constan pendências na matrícula, sendo: Mútuo com Obrigações e Hipoteca em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, autos nº 0017877-66.2009.8.16.0017; Penhora expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública, Autos nº 0003983-86.2009.8.16.0190.

Depositário: Depositário Público.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA; CILON BORGES DE MATTOS; MARINEZ SALETE FACHIN**, bem como seus representante legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da transação/pagamento. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 25 de outubro de 2021. Eu _____ (**Luiz Afonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

Airton Vargas da Silva
Juiz de Direito

Spencer D'Ávila Fogagnoli
Leiloeiro Público Oficial

