

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ


01
FOLHA
RUBRICA


LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL


MATRÍCULA Nº 207

MATRÍCULA nº 207 - IMÓVEL: Data nº 14(quatorze), da quadra nº 40(quarenta), situada na ZONA 01, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. ÁREA: 520,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: DIVIDE-SE: Com a Rua Arthur Thomas, no rumo SE:89º43' numa frente de 13,00 metros; com a data nº.15 no rumo SO.0º17' na distância de 40,00 metros; com a data nº.6 no rumo NO.89º43' na largura de 13,00 metros e, finalmente com parte da data 10, e com a data 13, no rumo NE.0º17', numa extensão de 40,00 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes a quadra nº.40, da Zona 01, desta cidade. Existe sobre o imóvel as seguintes construções: residência em alvenaria com a área de 76,80 metros quadrados; um aumento residencial em alvenaria com a área de 96,84 metros quadrados; e um aumento residencial em alvenaria com a área de 11,39 metros quadrados. Cadastro municipal nº 01123600. PROPRIETÁRIOS: WILLIAN WATFE, brasileiro, casado com GENI GOMES DA SILVA WATFE no regime de comunhão de bens, médico, Cl. RG. nº 1.517.610-SSP/SP, CPF nº 004.790.809-25, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, JORGE MANUEL VITÓRIA CAETANO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, Cl. RG. 6.996.286-SSP/PR, CPF n. 013.559.299-20, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 5,26%, JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO, português, viúvo, industrial, Cl. RG. 453.890-PR, CPF n. 005.379.779-53, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, PAULO MOIA GUIRELLO, brasileiro, casado com JUSSARA MOURA GUIRELLO no regime de comunhão de bens, médico, Cl. RG. 1.373.778-SSP/PR, CPF n. 208.613.389-87, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, ÉRES SCHEIBEL, brasileiro, casado com ELZA SILVEIRA SCHEIBEL no regime de comunhão de bens, comerciante, Cl. RG. 523.300-PR, CPF n. 111.011.489-34, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, CAETANO AGRÁRIO BELTRAN CERVANTES, brasileiro, casado com LUIZA MARTOS FONTES BELTRAN no regime de comunhão de bens, advogado, Cl. RG. 1.053.602-PR, CPF n. 108.682.169-68, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, PAULO ROBERTO FERREIRA PEIXOTO, brasileiro, casado com MARIA DAS GRAÇAS SCHOTT PEIXOTO no regime de comunhão de bens, médico, Cl. RG. 1.146.013-PR, CPF n. 113.486.157-53, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, NORTON ALCANTARA INFANTE VIEIRA, brasileiro, casado com VIRGINIA MARIA RODRIGUES VIEIRA no regime de comunhão de bens, advogado, Cl. RG. 3.818.878-SP, CPF n. 013.435.219-04, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, PEDRO GRANADO MARTINES, brasileiro, casado com ARLETI SCHMITT GRANADO no regime de comunhão de bens, comerciante, Cl. RG. 359.660-PR, CPF n. 003.430.729-04, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, LATICÍNIO LAÇADOR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maringá-PR, CNPJ nº. 77.919.165/0001-96, na proporção de 5,26%, FERNANDO VITÓRIO CAETANO, brasileiro, casado com MARCIA FAGUNDES DE CARVALHO CAETANO no regime de comunhão de bens, comerciante, Cl. RG. 11.221.329-PR, CPF n. 008.397.998-02, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 5,26%, MILTON CURY, brasileiro, casado com LEILA MADY CURY no regime de comunhão de bens, médico, Cl. RG. 3.049.587-0-PR, CPF n. 239.971.177-72, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, ROBERTO POZZI, brasileiro, casado com MARIA LÚCIA MULLER POZZI no regime de comunhão de bens, engenheiro civil, Cl. RG. 4.178.935-SP, CPF n. 599.918.018-04, residente e domiciliado em Maringá-PR, na proporção de 4,16%, MARIA AUGUSTA GRASSANO VILLELA, brasileira, divorciada, do lar, Cl. RG. 1.941.265-2-PR, CPF n. 561.553.289-00, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 35, apartamento nº 607, Zona 01, Continua no verso

MATRÍCULA Nº207

Maringá-PR, na proporção de 4,16%, DJALMA ALMEIDA SANT'ANNA, brasileiro, casado com CARMEN AVILA SANT'ANNA no regime de comunhão universal de bens em 01/12/1966, agricultor, Cl. RG. 1.716.464-PR, CPF n. 281.435.239-34, residente e domiciliado na Rua Itapura, nº 286, Vila Operária, Maringá-PR, na proporção de 20,72%, LELIA MARIA DE ARAÚJO VIEIRA, brasileira, viúva, empresária, Cl. RG. 656.956-SSP/PR, CPF n. 617.707.529-00, residente e domiciliada na Rua Arthur Thomas, nº 129, apartamento 901, Maringá-PR, na proporção de 5,26%, HELENA PINGNATTI RICCI, brasileira, separada judicialmente, empresária, Cl. RG. 750.746-SESP/PR, CPF n. 652.357.629-91, residente e domiciliada na Rua Arthur Thomas, nº 129, apartamento 2401, Maringá-PR, na proporção de 4,16%, HUMBERTO CESAR VALE BOM, brasileiro, casado com CASSIA REGINA FAVORETTO VALE BOM no regime de comunhão parcial de bens em 23/04/1994, agricultor, Cl. RG. 3.117.855-0-SSP/PR, CPF n. 568.736.389-00, residente e domiciliado na Rua Piratininga, nº 75, apartamento 804, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 2,08%, SILVIA CRISTINA VALE BOM FUMAGALLI, brasileira, casada com RICARDO DE OLIVEIRA FUMAGALLI no regime de comunhão parcial de bens em 19/10/1985, do lar, Cl. RG. 2.160.813-SSP/PR, CPF n. 527.432.419-34, residente e domiciliado na 3087 Capri Isle Way, Orlando, Flórida, Estados Unidos, na proporção de 2,08%, DEISI MARA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, engenheira civil, Cl. RG. 1.464.442-3-SSP/PR, CPF n. 479.221.339-87, residente e domiciliado na Rua Arthur Thomas, nº 129, Apartamento 1501, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 1,38%, SERGIO AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, Cl. RG. 1.904.923-0-SSP/PR, CPF n. 404.047.909-25, residente e domiciliado na Rua Alfredo Andersen, nº 225, Zona 05, Maringá-PR, na proporção de 1,38%, MARCIA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, empresária, Cl. RG. 3.908.495-3-SSP/PR, CPF n. 571.343.919-49, residente e domiciliada na Rua Arthur Thomas, nº 129, apartamento 1501, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 1,38%. REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 05, 11, 13, 15, 17, 20 e 22 na matrícula n. 6.212 em 27.06.1991, 19.04.2001, 12.01.2004, 20.08.2004, 29.12.2008, 02.09.2013 e 20.04.2015, respectivamente, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. gr. Maringá, 25 de abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado 

AV-1-207: Existe registrado sob nº 9 na matrícula 6.212 em 14/07/1999, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA**, conforme Mandado nº.098/97 extraído dos Autos CP 64/97(oriunda dos Autos RT 907/95 da Junta de Conciliação e Julgamento de Paranavaí -PR, expedido pela Diretora de Secretaria da 3º Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, em 03.02.97, e por despacho do MM. Juiz do Trabalho, da Junta respectiva, Dr. Paulo Cordeiro Mendonça, em 30.01.97. Devedor: FRIGORIFICO NOROESTE LTDA. Credor: CELINO CANDIDO DA SILVA, penhora sobre parte ideal correspondente a 4,16% do imóvel desta pertencente a Joaquim Duarte Moleirinho. Valor: R\$.28.646,24. gr. Maringá, 25 de abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado 

AV-2-207: Existe registrado sob nº 18 na matrícula 6.212 em 30/10/2009 no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA**, Conforme Mandado de Penhora, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca, em 25.05.2006. Auto de Penhora de 31.05.2006. e Ofício nº.3786/2009, expedido pela Vara respectiva, em 23.10.2009, extraídos dos Autos nº 715/1997 de Ação de Despejo por falta de pagamento c/c Cobrança de Alugueres e Acessórios (em fase de execução da sentença), em que é Requerente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS INGA LTDA. e Requeridos: RICCI COMÉRCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LIDA; E PEDRO RICCI, verifica-se que a parte ideal correspondente a 4/16 do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.217.854,67. Funrejus: R\$ 87,18. gr. Maringá, 25 de Abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado 

AV-3-207: Existe averbado sob nº 21 em 03/02/2014 na matrícula n. 6212 do 1º Serviço de
Continua na folha 2

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02

FOLHA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 207

RUBRICA

Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Conforme despacho por Decisão-Ofício nº.7922114-PRMAR05, expedido e assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Substituto na Titulariedade Plena da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Dr. Brulino da Matta Oliveira Junior, em 16.01.2014, extraído dos Autos nº. 5010007-03.2013.404.7003/PR, e Apensos nºs. 5010023-54.2013.404.7003, 5010028-76.2013.404.7003, 5010030-46.2013.404.7003, 5010032-16.2013.404.7003, 5010034-83.2013.404.7003, 5010037-38.2013.404.7003, em que e exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executados: ALADIN BELMIRO DE OLIVEIRA, FERNANDO VITORIO CAETANO, FRIGORIFICO NAVIRAI LTDA, JORGE MANUEL VITORIA CAETANO, LAERCIO VALENTE FIGUEREDO, MANOEL FERREIRA DUARTE e VW AGROPECUÁRIA LTDA - ME, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade das partes pertencentes aos executados FERNANDO VITORIO CAETANO e JORGE MANUEL VITORIA CAETANO, no imóvel objeto desta matrícula. gr. Maringá, 25 de abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado

AV-4-207: Existe registrado sob nº 23 na matrícula 6.212 em 20/04/2015 no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **USUFRUTO VITALÍCIO**, que MAURÍLIO DE OLIVEIRA e sua mulher TEREZINHA BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele médico, Cl. RG. nº 119.254-PR, CPF nº 004.792.099-87, ela do lar, Cl. RG. nº 956.291-PR, residentes na Rua Luiz Gama, 354, nesta cidade, reservam para si o Usufruto Vitalício da parte ideal correspondente a 4,16%, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.15.517,60, de toda a renda que produzir os referidos imóveis, para assim proverem suas manutenções e subsistências, que no caso de falecimento de qualquer um dos doadores, o usufruto vitalício aqui instituído passará a ser usufruído, em sua totalidade, pelo doador sobrevivente, conforme estabelece o artigo 1.411 do Código Civil. GR-PR - Doação - ITCMD - (03 guias) números SEFA: 2015.0303.1010.2544, 2015.0303.1010.2528, 2015.0303.1010.2536, recolheram R\$ 111.200,00, referente a 4% sobre o valor de R\$ 2.780.000,00 - Declaração nº 201500007293-0 (em conjunto). gr. Maringá, 25 de abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado

Av-5-207: Existe averbado sob nº 24 em 24/11/2015 na matrícula nº 6.212 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, nos termos da determinação do Juiz da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, expedida nos autos do processo nº 02395001219995090661, protocolada na central de Indisponibilidades em 09/11/2015, sob nº 201511.0909.00086887-IA-750, foi decretada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO, CPF nº 005.379.779-53. gr. Maringá, 25 de abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado

Av-6-155: Existe averbado sob nº 25 na matrícula nº 6.212 em 09/08/2016, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, conforme mandado de citação, constatação, penhora, depósito e avaliação, expedido e assinado eletronicamente pela Servidora da 5ª Vara Federal desta comarca, Andreia Toigo Macedo, em 18/08/2015, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal nº 5008642-40.2015.4.04.7003, em Continua no verso

MATRÍCULA Nº 207

que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executado: CAETANO AGRARIO BELTRAN CERVANTES, no valor de R\$ 7.070.546,03, referente a parte ideal pertencente ao executado. gr. Maringá, 25 de abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado

R-7-207: Prenotação nº 155 em 30/03/2017. **PENHORA.** Nos termos do ofício nº 1.832.124/2016 tramitação preferencial, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, em 13/12/2016, referência: 00558-2000-325-09-00-5 (RTOOrd - Ajuizada em 10/03/2000) 0055800-37.2000.5.09.0325, em cumprimento ao mandado ID 9016db0, procedo o registro da penhora sobre fração ideal de 4,16% do imóvel desta, sendo exequente: Paulo Roberto de Lima, e executados: ORGANIZAÇÃO AGROPECUÁRIA CENTRAL LTDA e JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO. Valor da execução: R\$ 305.509,73. Valor da avaliação: R\$ 108.160,00. Arquivo: 15/1-A. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução conforme § 1º do artigo 555 do Código de Normas dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. gr. Maringá, 25 de abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado

Av-8-207: Prenotação nº 160 em 31/03/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, arquivado sob nº 16/1-A, originário da 5ª Vara Federal desta comarca, processo nº 50083988220134047003, protocolo nº 201608.1918.00176456-IA-840, averbo a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução conforme § 1º do artigo 555 do Código de Normas dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. gr. Maringá, 25 de abril de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado

Av-9-207: Prenotação n. 3.104 em 15/03/2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do ofício nº 000166/2018/PSFN/MGA, expedido em 07/03/2018, pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional desta Comarca, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de cumprimento de sentença n. 5012580-48.2012.4.04.7003, junto ao Juízo Federal da 5ª Vara Federal desta comarca, conforme consta na certidão expedida pela Justiça Federal, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Fernando Vitório Caetano, sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Fernando Vitório Caetano. Valor: R\$ 69.139.688,76. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. jd. Maringá, 02 de abril de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES, Escrevente

Av-10-207: Prenotação n. 3.722 em 18/05/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, originário da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo n.01964008419955090325, protocolo nº.201805.1813.00512480-IA-150, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Joaquim Duarte Moleirinho. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. jd. Maringá, 28 de maio de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES, Escrevente

R-11-2017: Prenotação n. 5.453 em 09/11/2018. **PENHORA.** Nos termos do mandado de constatação, penhora, depósito, avaliação e registro, expedido em 20/09/2018 e auto de penhora de imóvel, datado em 09/11/2018, por ordem do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta comarca, Autos nº.5012580-48.2012.4.04.7003, procedo o registro da PENHORA sobre a fração ideal de do imóvel desta, de propriedade de Fernando Vitorio Caetano, sendo exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado: Fernando Vitorio Caetano. Valor: R\$.39.754,09. Valor da avaliação: R\$.2.000.000,00. Encaminhado Ofício ao

Continua na folha 3

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

03

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 207

Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. fe. Maringá, 03 de dezembro de 2018. Marcos Pascolat - Agente Delegado. *Marcos Pascolat*

Av-12-207: Prenotação n. 6.528 em 14/02/2019. **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do ofício n. 700006280877, expedido em 12/02/2019, por ordem do Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta comarca, Autos nº.5012580-48.2012.4.04.7003/PR, averbo a retificação da penhora registrada sob n. 11, desta, para constar que a penhora é sobre a fração ideal correspondente 5,26% do imóvel desta, pertencente ao executado Fernando Vítório Caetano, fração essa que fica avaliada por R\$ 105.200,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 1º do artigo 555 do Código de Normas. gr. Maringá, 21 de fevereiro de 2019. *Jeane Maria de O. Gomes*
JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

Av-13-207: Prenotação nº 7.431 em 20/05/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 5ª Vara Federal desta comarca, processo nº 50005250220114047003, protocolo nº 201905.1719.00808190-IA-050, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Joaquim Duarte Moleirinho. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. ec. Maringá, 27 de maio de 2019. *Jeane Maria de O. Gomes*
JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

Av-14-207: Prenotação nº.8.061 em 18/07/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, processo nº.01614009019945090023, protocolo nº.201907.1717.00871285-IA-740, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Joaquim Duarte Moleirinho. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. el. Maringá, 30 de julho de 2019. *Jeane Maria de O. Gomes*
JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

R-15-207: Prenotação nº 9.457 em 20/11/2019. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora depósito, avaliação, registro e intimação, expedido em 26/09/2019, e auto de penhora de imóvel, expedido em 19/11/2019, pela 5ª Vara Federal desta comarca, por ordem do Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta Comarca, Autos nº 5004308-21.2019.4.04.7003, de cumprimento de sentença, procedo o registro da PENHORA sobre a fração ideal de 4,16% do imóvel desta, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Joaquim Duarte Moleirinho. Valor da dívida: R\$ 21.709,03, atualizado até 07/2019. Valor de avaliação: R\$ 83.200,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. ec Maringá, 02 de dezembro de 2019. Marcos Pascolat - Agente Delegado. *Marcos Pascolat*

Av-16-207: Prenotação nº 10.513 em 21/02/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo nº 01964008419955090325, protocolo nº 202002.2108.01073500-IA-560, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Joaquim Duarte Moleirinho. Encaminhado Ofício ao

MATRÍCULA Nº 207

Continua no verso

Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. ec. Maringá, 28 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J.O. Gomes*

Av-17-207: Prenotação n. 10.514 em 21/02/2020. **CANCELAMENTO**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, protocolo de cancelamento nº 202002.2016.01073134-TA-370, de 20/02/2020, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 10, nesta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. ec. Maringá, 28 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J.O. Gomes*

Av-18-207: Faço esta averbação para constar o pagamento do FUNREJUS referente a existência de ação averbada sob n. 06, nesta, conforme guia n. 1400000005945056-3, pago R\$ 5.891,58, em 31/07/2020, tendo como valor base R\$ 7.070.546,03. Ip. Maringá, 06 de agosto de 2020. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *J.O. Gomes*

Av-19-207: Prenotação n. 11.720 em 16/07/2020. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Ofício n. 700003570440, expedido em 05/07/2017, pela 5ª Vara Federal de Maringá, procedo o cancelamento da existência da ação averbada sob n. 06, nesta. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. FUNDEP: R\$ 3,04. Ip. Maringá, 06 de agosto de 2020. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *J.O. Gomes*

Av-20-207: Prenotação n. 15.107 em 03/05/2021. **PREMONITÓRIA**. Nos termos do ofício SEI n. 111088/2021/ME, expedido em 30/04/2021, pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá-PR, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução Fiscal autos n. 5006907-35.2016.4.04.7003, junto ao Juízo Federal da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela Justiça Federal, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executados: Agropecuaria Paikuara Ltda - ME, Aladin Belmiro de Oliveira, Fernando Vitória Caetano, Jorge Manuel Vitória Caetano, Laercio Valente Figueredo, Manoel Ferreira Duarte, Navirai Alimentos LTDA - ME, e VW Brasil Agropecuaria Ltda - ME, sobre a parte ideal pertencente a Fernando Vitória Caetano e Jorge Manuel Vitória Caetano. Valor: R\$ 23.822,96. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1815355MJAA000000023821D. ju. Maringá, 12 de maio de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente. *Greis Kelly A. P. B. Mantovani*

Av-21-207: Prenotação n. 15.672 em 11/06/2021. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL**. Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de doação sem reserva de usufruto, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fs. 094/098, do livro n. 1537-N, em 22/04/2021, com base no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6015/73 e §2º do artigo 502 do código de normas, procedo a averbação para inserir os seguintes dados da qualificação pessoal de Geni Gomes da Silva Watfe: brasileira, do lar, CI. RG. n. 1.561.889-SSP/PR, CPF n. 004.493.989-27. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1815355AVAA0000000389121J. Ip. Maringá, 30 de junho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente. *Greis Kelly A. P. B. Mantovani*

R-22-207: Prenotação n. 15.672 em 11/06/2021. **DOAÇÃO**. TÍTULO: Escritura pública mencionada na Av-21, desta. IMÓVEL: parte ideal de 4,16%. TRANSMITENTES (doadores): William Watfe e sua mulher Geni Gomes da Silva Watfe, qualificados. ADQUIRENTES (donatários): **EDUARDO WATFE**, brasileiro, casado com Patrícia Rodrigues Infante Vieira Watfe, no regime de comunhão parcial de bens em 01/09/2001, ele zootecnista, CNH n.

Continua na folha 4

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

04
FOLHA
RUBRICA <i>ep</i>

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 207

02961446940-DETRAN/PR, onde consta a CI.RG. n. 4.380.641-6-SESP/PR, CPF n. 017.092.259-63, ela brasileira, cirurgiã dentista, CI.RG. n. 6.449.560-7-SESP/PR, CPF n. 026.235.979-01, residente e domiciliado na Avenida Carlos Correia Borges, n. 2211, Casa n. 61, Zona 05, Maringá-PR, e GUILHERME WATFE, brasileiro, casado com Clarice Garcia de Campos Watfe, no regime de comunhão parcial de bens em 12/05/2004, ele empresário, CI. RG. n. 4.381.697-7-SESP/PR, CPF n. 017.099.899-12, ela brasileira, advogada, CI.RG. n. 4.602.778-7-SSP/PR, CPF n. 031.416.449-93, residente e domiciliado na Avenida Carlos Correia Borges, n. 2.211, Casa n. 31, Condomínio Vila Fontana, Maringá-PR, em proporções iguais. Valor: R\$ 66.560,00. ITCMD guias ns. 0000.13789009-8 e 0003.22122564-9, pago R\$ 1.664,00, cada uma, em 15/04/2021, base de cálculo: R\$ 83.200,00. Condições: as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, e certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitidas em 01/04/2021, válidas até 28/09/2021. Funrejus guia n. 14000000006771096-0, pago R\$ 166,40, em 19/04/2021, recolhido no Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 935,70. ISS: R\$ 18,71. FUNDEP: R\$ 46,79. Selo digital: 1815355CVAA0000000209421Q. Ip. Maringá, 30 de junho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

R-23-207: Prenotação n. 15.931 em 25/06/2021. **PENHORA**. Nos termos do auto de penhora de imóvel, expedido em 25/06/2021, e mandado de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação expedido em 28/10/2020, por ordem do Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, Autos n. 5008642-40.2015.404.7003-execução fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal de 4,16% do imóvel desta, pertencente a Caetano Agrario Beltran Cervantes - espólio, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Caetano Agrario Beltran Cervantes. Valor do débito: R\$ 7.917.038,97, atualizado até 05/2017. Valor da avaliação: R\$ 2.500.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1815355MJAA0000000029621B. Ip. Maringá, 30 de junho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público. Existem emolumentos pendentes de pagamento do Av.8,9,10,12,13,14,16,17; R.7,11, 23.
Maringá, 30 de agosto de 2021. 09:23:51.
Assinado Digitalmente

MATRÍCULA Nº207