

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA Vivian C. Domingues Mota Func. Autorizada Portaria 125/2016	FLS.N. 01	MATRÍCULA N.º 82.038
---	---------------------	--------------------------------

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 82038 - IMÓVEL: Lote n. 435-C (quatrocentos e trinta e cinco-C), situada na GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 2.404,35 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com parte do lote 435-A no rumo NE 54°06' SO numa distância de 49,46 metros quadrados, com a Rua Jaracatiá no rumo SE 45°08'08" NO numa distância de 44,58 metros, com o lote 434-A/2 no rumo SO 54°06' NE numa distância de 59,82 metros, e finalmente segue descendo o Córrego Moscados até o ponto de partida. **PROPRIETÁRIO:** IVANILDO DERINGER, brasileiro, casado com ELZA CORDIOLI DERINGER, no regime de comunhão universal de bens, aposentado, CL. RG. 559.877-PR, CPF n. 584.083.638-91, residente e domiciliado na Rua Padre Marcelino Champagnat, n. 1226, Zona 02, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02 em 03/01/2000 e averbação n. 04 em 07/02/2001, ambos na matrícula n. 22.786, neste Serviço. kb. Maringá, 20 de setembro de 2019. *mt*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-1-82.038: Existe registrada sob n. 01 na matrícula n. 22786 em 30/09/1999, nos termos do Ofício n. 1326/99-JP e Auto de Penhora e Deposito expedidos dos processo n. RT 4332/98, pelo Juízo de Direito da 2ª Junta de Conciliação e julgamento desta Comarca, PENHORA no imóvel desta matrícula sendo reclamante: Ivanildo Deringer e reclamada: DM Radio Difusão Ltda. Valor: R\$ 30.358,65. Arquivo: 89/3-W-1. kb. Maringá, 20 de setembro de 2019. *mt*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-2-82.038: Existe averbada sob n. 06 na matrícula n. 22786 em 02/07/2009, nos termos do Mandado de Citação, e Auto de Penhora e Deposito expedidos pelo Doutor Alberto Luis Marques dos Santos, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 453/2009 de Execução Fiscal, PENHORA do imóvel desta, sendo devedor Ivanildo Deringer e credora Fazenda Pública do Município de Maringá. Valor: R\$ 27.186,38. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Arquivo: 05/3-O-4. kb. Maringá, 20 de setembro de 2019. *mt*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-3-82.038: Existe averbada sob n. 07 na matrícula n. 22.786 em 13/07/2016, nos termos do ofício n. 1359/2016/PSFN/MGA, assinado em 05.07.2016, averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução Fiscal autos n. 5004396-35.2014.4.04.7003, junto ao Juízo de Direito da 5ª Vara Federal desta comarca, conforme consta na certidão expedida pelo cartório distribuidor e anexos desta cidade, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executada: Elza Cordioli Deringer. Valor: R\$ 71.996,46. Arquivo: 34/3-E-6. Emolumentos e Funrejus: a serem pagos conforme §2º do artigo 491 do Código de Normas. kb. Maringá, 20 de setembro de 2019. *mt*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-4-82.038: Existe registrada sob n. 08 na matrícula n. 22.786 em 18/06/2018, nos termos do mandado de intimação e averbação nº 1023/2018 e auto de penhora e depósito, expedidos Doutor Marcel Ferreira dos Santos, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, Autos n. 0005092-28.2015.8.16.0190 de Execução Fiscal, PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Município de Maringá/PR em face de Ivanildo Deringer. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. kb. Maringá, 20 de setembro de 2019. *mt*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-5-82.038: Existe registrada sob n. 09 na matrícula n. 22.786 em 07/12/2018, nos termos do Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação e Auto de Penhora de Imóvel, expedidos pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, Autos n. 5004396-35.2014.4.04.7003 de Execução Fiscal - Apenso 5004657-29.2016.404.7003 (787735020216), PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: União - Fazenda Nacional e executada: Elza Cordioli Deringer. Valor: R\$ 131.072,72. Valor da avaliação: R\$ 500.000,00. Funrejus, a ser pago conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Emolumentos: isento conforme

Continua no verso

Decreto Lei n. 1537 de 13/04/1977. kb. Maringá, 20 de setembro de 2019.

Vivian Cristine Domingues Mota
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Documento emitido às 11:55:49 hs.



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ**

Esta cópia confere com o original
arquivado nesta Serventia, e foi
expedida atendendo a solicitação de
Órgão Público
Maringá, 09 de julho de 2021.