



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CAMPO MOURÃO
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI
Avenida José Custódio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117 -
Celular: (44) 99959-0757 - E-mail: cm-1vj-e@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos.....: 0009822-61.2013.8.16.0058 DE EXECUÇÃO FISCAL.

Exequente.....: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.

Executado.....: SUILONDRI DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA-ME representada por ELISANGELA DOS SANTOS.

1ª PRAÇA.....: 12 de agosto de 2.022, às 14:00 horas, on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

2ª PRAÇA.....: 26 de agosto de 2.022, às 14:00 horas, on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, não sendo aceito preço vil.

Local.....: a realizar-se exclusivamente *on line* pelo portal: www.spencerleiloes.com.br pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D'Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

Bem(ns).....: **‘IMÓVEL: Lote de Terras nº. 5-Rem. resultante da subdivisão do lote nº. 5, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca, com a área de 24.780,71m², e os seguintes limites e confrontações: A Nordeste por uma linha reta, com o rumo de NW 26°20'30" se e distância de 24.90m confronta-se com a testada do alinhamento da Rua São Josafat, por outra linha reta, com o rumo de SW63°39'30" NE e distância de 35.00m, confronta-se com o lote nº.5-B, e ainda por mais uma linha reta, com o rumo de NW 26°20'30" se e distância de 111.27m, confronta-se, também, com o lote nº.5-B, a Sudeste pelo Rio do Campo, a Sudoeste por duas linhas retas, confronta-se com o lote nº.5-A, a primeira, com o rumo de SW 28°43'13", NE e distância de 136.00m, e a segunda, com o rumo de NW16°16'47" se e distância de 80.00m, a Noroeste por uma linha reta, com o rumo de SW 63°39'30 NE e distância de 185,55m, confronta-se com a testada do alinhamento da Rua Ignácio Trombini”.** **Havido pela matrícula sob nº 23.817 do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca.**

Benfeitorias.....: Uma cobertura (estrutura metálica) medindo 20x20m com pés direito de 5m de altura totalizando 400,00m². Um Campo gramado com área de 2.400,00m² com iluminação com postos de concreto e alambrado com 120,00m². Oitocentas palmeiras com mais ou menos dez anos de idade com 8ms de altura

Observação.....: O imóvel situa-se na divisa com o Conjunto Capricórnio nesta cidade.

Depósito.....: Em mãos e poder do Depositário Público desta Comarca.

Recurso.....: Não há interposição de recurso.

Valor da Avaliação: R\$ 1.253.704,40 (um milhão, duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e quatro reais e quarenta centavos), datado em 28/07/2022.

Valor da Dívida: R\$ 63.422,27 (sessenta e três mil, quatrocentos e vinte e dois reais e vinte e sete centavos), datado de 27/03/2017.

ÔNUS.....: Além da penhora dos presentes autos, constam ainda os seguintes ônus sobre o referido bem: AV-6/23.817 Indisponibilidade do imóvel desta matrícula oriunda dos autos sob nº 1933-84.2016.8.16.0047 em trâmite perante o Juízo da Comarca de Assaí/PR; R-7/23.817 Arrolamento de bens oriunda da Requisição nº 17.00.03.44.76 pela Secretaria da Receita Federal; R-8/23.817 Penhora oriunda dos autos sob nº 11335-25.2017.8.16.0058 em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública deste Comarca; AV-9/23.817 Indisponibilidade de bens referente ao processo nº 0002299-43.2018.8.16.0148 em trâmite perante o Juízo de Rolândia/PR; Penhora oriunda dos autos sob nº 5014449-13.2016.404.7001 em trâmite perante a Justiça Federal desta Comarca, conforme R-10/23.817, nada mais consta.

Despesas Decorrentes: a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro e antes do pregão: fica dispensado o pagamento da comissão do leiloeiro; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados os interessados e o(a)(s) executado(a)(s) SUILONDRI DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA-ME representada por ELISANGELA DOS SANTOS (art. 889, CPC) que não sejam encontrados para intimação pessoal da data de praça ou leilão, bem como de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do CPC, pagando principal e acessórios. Ficam, ainda, CIENTES de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no art. 903, § 1º, do CPC será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º, CPC).

Campo Mourão, datado eletronicamente.

Eu, (*Dejair Palma - Escrivão*), que digitei por ordem judicial.

(Assinatura Digital)
CEZAR FERRARI
JUIZ DE DIREITO



OBSERVAÇÃO: Este processo tramita (EXCLUSIVAMENTE) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXHW Z9ENC ZD58C FE493

