



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ**  
**1ª VARA CÍVEL DE PARANAGUÁ - PROJUDI**  
**Rua Comendador Correa Junior, 662 - Forum - João Gualberto - Paranaguá/PR - CEP:**  
**83.203-560 -**  
**Fone: 41-2152-4613**

**Autos nº. 0001078-49.1999.8.16.0129 - Cumprimento de sentença**

**Exequente:** DOMINGOS ALVES FERREIRA (CPF: 171.914.089-87)

**Executados:** MARGARETE MARICATO (CPF: 285.173.771-68)

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 1ª Vara Cível Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Dia 05 de abril de 2021, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Dia 19 de abril de 2021, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** Lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra nº 17 da planta “JARDIM GUARAITUBA”, situada na Estrada do Mar, no município de Paranaguá, PR, localizado na Rua Xingu, nº 542. Possui área de 480 m<sup>2</sup> e as medidas e confrontações constantes da matrícula de nº 45.702 do Cartório de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR. Consta na matrícula averbação de construção de uma residência em alvenaria com área de 112,90 m<sup>2</sup>.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ**  
**1ª VARA CÍVEL DE PARANAGUÁ - PROJUDI**  
**Rua Comendador Correa Junior, 662 - Forum - João Gualberto - Paranaguá/PR - CEP:**  
**83.203-560 -**  
**Fone: 41-2152-4613**

**Avaliação Primitiva:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Em 27 de janeiro de 2020.

**Avaliação Atualizada:** R\$ 346.949,66 (trezentos e quarenta e seis mil, novecentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos). Em 01 de fevereiro de 2021.

**Ônus:** Nada Consta.

**Depositário:** Em mãos dos Executado.

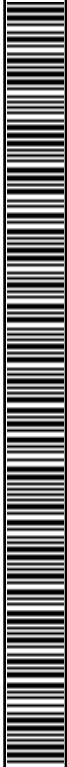
**Dívida:** R\$ 139.536,31 (cento e trinta e nove mil, quinhentos e trinta e seis reais e trinta e um centavos). Em 02 de outubro de 2020.

**Intimações:** Ficam pelo presente intimadas as partes, **MARGARETE MARICATO**, e seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** Para a realização do leilão, intime-se o leiloeiro nomeado para que: **a)** expresse sua concordância com o encargo, no prazo de 05 dias; **b)** concordando, proceda desde logo com o agendamento de datas - em prazo não inferior a 60 dias e nem superior a 90 dias; **c)** promova as diligências de publicidade necessárias ao evento, cumprindo totalmente o capítulo II da Resolução n. 236/2016, CNJ, em especial os artigos 14, 19, 31 e 34, bem como todas as disposições do CPC aplicáveis a espécie, mormente o contido no art. 881 e seguintes do CPC; **d)** tome ciência de que perceberá por seu ofício, **em caso de arrematação, o percentual de 5% sobre o valor do arremate, a ser pago pelo arrematante** (art. 884, parágrafo único, do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ**  
**1ª VARA CÍVEL DE PARANAGUÁ - PROJUDI**  
**Rua Comendador Correa Junior, 662 - Forum - João Gualberto - Paranaguá/PR - CEP:**  
**83.203-560 -**  
**Fone: 41-2152-4613**

---

**Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, em 4 de março de 2021.

**Guilherme Moraes Nieto**  
**Juiz de Direito**

