



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CIANORTE
VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE CIANORTE - PROJUDI
Travessa Itororo, 300 - Centro - Cianorte/PR - CEP: 87.200-153 - Fone: (44) 3619-0528 -
E-mail: cia-4vj-e@tjpr.jus.br

Processo: 0004292-19.2008.8.16.0069

Classe Processual: Execução de Alimentos

Assunto Principal: Alimentos

Valor da Causa: R\$ 22.673,00

Exequente(s): • SERGIO ANDRADE JUNIOR representado(a) por MARIA LUCIA SIQUEIRA FAVARO
Avenida Para, 395, Apto 103 - BL 01, Zona 01. CEP: 87200079 - Cianorte-PR.
Rua Guararapes, 73, fundos - Cianorte/PR

Executado(s): • SERGIO ANDRADE (CPF: 527.206.249-34)
Rua Constituição, 216, em frente ao Restaurante Varanda, Centro, CEP: 87200161 - Cianorte/PR

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº 0004292-19.2008.8.16.0069

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que será levado à venda judicial, os bens comuns das partes, nos autos acima mencionados, na seguinte forma:

Venda em Primeiro Leilão: Dia 11/06/2021, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site **www.spencerleiloes.com.br**), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 25/06/2021, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site **www.spencerleiloes.com.br**), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil. (50 %)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula - JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: **www.spencerleiloes.com.br**.

Local: O presente leilão realizar-se-á de forma exclusivamente eletrônica (online), através do site do Leiloeiro: (**www.spencerleiloes.com.br**)

Descrição do Bem: Um imóvel constituído pela data de terras sob nº. 10-R, subdivisão da data nº10, da quadra n.º 109, da Zona 01, situada no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com uma área total de 251,125 m². O imóvel é servido por redes de água, energia elétrica, e telefone, com asfalto, meio fio e calçada. Benfeitoria: Uma construção em alvenaria, destinada a residência, medindo aproximadamente 99,98 metros quadrados, coberta com telhas de barro, forro em laje, piso em cerâmica, reboco interno e externo, em bom estado de conservação. Imóvel consta da matrícula nº 10.177 do 1º CRI de Cianorte-PR.

Processo: 0004292-19.2008.8.16.0069

Página 1 de 2



Avaliação: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). Em 17 de fevereiro de 2021.

Dívida: R\$ 124.104,43 (cento e vinte e quatro mil, cento e quatro reais e quarenta e três centavos). Em 20 de março de 2020.

Depositário: Em mãos do próprio executado.

Ônus: Nada Consta.

Comissão do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

Intimação: Ad-cautelam, fica o executado **SERGIO ANDRADE**, e seu cônjuge, se casado (a) for, bem como terceiros interessados, das datas supra, forma do artigo 887, §3º do Código de Processo Civil, os quais servirão para intimação do(s) devedor(es), caso não encontrado(s) para intimação pessoal, inclusive para o fim de cientificá-lo(s) de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação, dentro do prazo legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

CERTIFICO, na forma da lei, que o presente edital ficará afixado no átrio desta Secretaria e publicado pela imprensa forma da lei. Cianorte, 4 de maio de 2021. Eu, Marcos Henrique Romualdo da Silva, Analista Judiciário, digitei.

MARÍLIA MITIE YOSHIDA

Juíza de Direito

