



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CAMPO MOURÃO**  
**1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI**  
Avenida José Custódio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117 -  
E-mail: cm-1vj-e@tjpr.jus.br

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA**

**Autos.....:** 0003865-06.2018.8.16.0058 DE EXECUÇÃO FISCAL

**Exequente.....:** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.

**Executado.....:** NELSON JOSE TURECK.

**1ª PRAÇA.....:** **11 de junho de 2.021, às 14:00 horas, on line pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br), pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.**

**2ª PRAÇA.....:** **25 de junho de 2.021, às 14:00 horas, on line pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br), não sendo aceito preço vil.**

**Local.....:** a realizar-se exclusivamente *on line* pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. Spencer D'Avila Fogagnoli, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

**Bens.....:**

**“1) Data de terras nº 7 da quadra 157 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana neste município, divisando pela frente com a rua nº 57, com 14m; de um lado com a data nº 9 com 35m; pelos fundos com a data nº 06 com 14m; e de outro lado com parte das datas nº 3,4 e 5 com 35m. Matrícula nº 9.155 do 2º CRI desta comarca;**

**2) Data de terras nº 05 da quadra 157 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a chácara nº 09 do mesmo loteamento, com 14,00m; de um lado com a rua nº 57 com 35,00m; pelos fundos com parte da data nº 7 com 14m; e de outro lado com a data nº 04 com 35m. Matrícula nº 9.153 do 2º CRI desta comarca;**

**3) Data de terras nº 4 da quadra nº 157 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana neste município, divisando: pela frente com a chácara nº 9 do mesmo loteamento, com 14,00m; de um lado com a data nº 5 com 35m; pelos fundos com parte da data nº 7 com 14m; e de outro lado com a data nº 3 com 35m. Matrícula nº 9.152 do 2º CRI desta comarca;**

**4) Data de terras nº 3 da quadra nº 157 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a chácara nº 9 do mesmo loteamento com 14m; de um lado com a data nº 4 com 35m; pelos fundos com parte das datas nº 6 e 7 com 14m; de outro lado com a data nº 2 com 35m. Matrícula nº 9.151 do 2º CRI desta comarca;**

**5) Data de terras nº 2 da quadra nº 157 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a chácara nº 9 do mesmo loteamento com 14m de um lado; com a data nº 3 com 35m; pelos fundos com parte da data nº 6 com 14m; e de outro lado com a data nº 1 com 35m. Matrícula nº 9.150 do 2º CRI desta comarca;**

**6) Data de terras nº 12 da quadra nº 82 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana deste município confrontando: 14m de frente para a rua nº 15; de fundos com a data nº 6; 35m de uma lateral com a data nº 13; de outra com as datas nº 5,4 e 3 todas da mesma quadra. Matrícula nº 6.903 do 2º CRI desta comarca;**

**7) Data de terras nº 20 da quadra nº 157 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a rua nº 33 com 14,00m; de um lado com a data nº 19 com 35m; pelos fundos com parte das datas 16 e 17 com 14m; e de outro lado com a data nº 21 com 31m. Matrícula nº 9.168 do 2º CRI desta comarca;**

**8) Data de terras nº 15 da quadra 157 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a rua nº 57 com 14m; de um lado com a data nº 17 com 35m; pelo fundo com a data nº 14 com 14m; de outro lado com a data nº 13 com 35m. Matrícula nº 9.163 do 2º CRI desta comarca;**

**9) Data de terras nº 3 da quadra 164 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a rua 33 com 14m; de um lado com a data nº 4 com 35m; pelos fundos com parte das datas nº 6 e 7 com 14m e de outro lado com a data nº 2 com 35m. Matrícula nº 9.173 do 2º CRI desta comarca;**

**10) Data de terras nº 1 da quadra nº 164 com área de 490m<sup>2</sup> situada em Luiziana divisando: pela frente com a rua nº 33 com 14m; de um lado com a data nº 2 com 35m; pelos fundos com parte da data nº 6 com 14m; e de outro lado com a rua nº 58 com 35m. Matrícula nº 9.171 do 2º CRI desta comarca”.**

**Benfeitorias.....:** Imóveis de matrícula 9.155, 9.153, 9.152, 9.151, 9.150, 9.163, 9.173, 9.171 todos sem benfeitorias. Imóvel de matrícula 6.903 contém 2 edificações em alvenaria de tijolos sendo a 1ª com 150,00m<sup>2</sup> e a 2ª de 73,00m<sup>2</sup> cobertas com Eternit, piso de cerâmica. Imóvel de matrícula 9.168 contém uma residência em alvenaria de tijolos com área de 208m<sup>2</sup> sem forro, bem rústica.

**Observação.....:** Nada consta.

**Depósito.....:** Em mãos e poder do Depositário Público desta Comarca, Sr. Gerson Guimarães do Vale.

**Recurso.....:** Não há interposição de recurso.

**Valor da Avaliação:**

**01) Imóvel de matrícula nº 9.155 avaliado em R\$ 24.592,54** (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro



centavos), datado em 02/06/2021;

**02)** Imóvel de matrícula nº 9.153 avaliado em **R\$ 24.592,54** (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro centavos);

**03)** Imóvel de matrícula nº 9.152 avaliado em **R\$ 24.592,54** (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro centavos);

**04)** Imóvel de matrícula nº 9.151 avaliado em **R\$ 24.592,54** (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro centavos);

**05)** Imóvel de matrícula nº 9.150 avaliado em **R\$ 24.592,54** (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro centavos);

**06)** Imóvel de matrícula nº 6.903 avaliado em **R\$ 368.888,07** (trezentos e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e sete centavos), datado em 02/06/2021;

**07)** Imóvel de matrícula nº 9.168 avaliado em **R\$ 36.888,81** (trinta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos), datado em 02/06/2021;

**08)** Imóvel de matrícula nº 9.163 avaliado em **R\$ 24.592,54** (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro centavos), datado em 02/06/2021;

**09)** Imóvel de matrícula nº 9.173 avaliado em **R\$ 36.888,81** (trinta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos), datado em 02/06/2021;

**10)** Imóvel de matrícula nº 9.171 avaliado em **R\$ 49.185,08** (quarenta e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e oito centavos), datado em 02/06/2021.

**Valor da Dívida: R\$ 450.503,86 (quatrocentos e cinquenta mil, quinhentos e três reais e oitenta e seis centavos)**, datado de 10/03/2021.

**ÔNUS.....**: Além da penhora dos presentes autos, constam ainda os seguintes ônus sobre os referidos bens: Penhora oriunda dos autos sob nº **861/96** de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante este Juízo, conforme R-3/9.151, R-2/6.903, R-3/9.155, R-3/9.153, R-3/9.152, R-3/9.171, R-3/9.168, R-3/9.163, R-3/9.173; Penhora oriunda dos autos sob nº **282/97** de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante este Juízo, conforme R-4/9.151, R-4/9.152; Indisponibilidade de bens nos autos sob nº **086/2008** de Ação Civil Pública em trâmite perante este Juízo, conforme AV-5/9.151, AV-7/9.150, AV-4/6.903, AV-4/9.155, AV-4/9.153, AV-5/9.152, AV-5/9.171, AV-5/9.168, AV-4/9.163, AV-5/9.173; Indisponibilidade de bens nos autos sob nº **0002784-90.2016.8.16.0058** de Ação Civil Pública, conforme AV-6/9.151, AV-8/9.150, AV-6/6.903, AV-5/9.155, AV-5/9.153, AV-6/9.152, AV-6/9.171, AV-5/9.163, AV-6/9.173; Penhora oriunda dos autos sob nº **4483-87.2014** de Execução Fiscal em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme R-5/6.903; Penhora oriunda dos autos sob nº **839/96** de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme R-3/6.903; Penhora oriunda dos autos sob nº **339/96** de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme R-4/9.171, R-4/9.168, R-4/9.173, nada mais consta.

**Despesas Decorrentes:** a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro e antes do pregão: fica dispensado o pagamento da comissão do leiloeiro; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Fica o Executado **NELSON JOSE TURECK, e seu cônjuge, se casado for**, devidamente **INTIMADO(S)**, na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.

Campo Mourão, 2 de junho de 2021.

Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

(Assinatura Digital)

**GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA**

**Juíza de Direito**

**OBSERVAÇÃO:** Este processo tramita (EXCLUSIVAMENTE) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

