



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0005173-35.2020.8.16.0017 – Carta Precatória Cível

Exequente: MARCOS FABIANO DA SILVA (CPF: 029.080.409-48).

NEUSA WEYAND DA SILVA (CPF: 878.154.009-49)

Executados: JOAO MENEGHINI (CPF: 281.476.779-87)

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Dia 05 de outubro de 2021, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Dia 19 de outubro de 2021, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Parte ideal pertencente ao executado (1/4 do imóvel): Data de terras sob nº 22-A (vinte e dois-A), parte da data nº 22, com a área de 206,23 m², situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Ao Norte, com parte da data nº 23 na distância de 18,25 metros; a Leste com a Rua Dr. Gino Merigo na distância de 11,30 metros; ao Sul, com a data nº 22 na distância de 18,25 metros e, finalmente, a Oeste com parte da data nº 21, na distância de 11,30 metros ". Matrícula nº 20.689 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Maringá/PR.

Avaliação: Parte ideal pertencente ao executado (1/4 do imóvel): RS 84.627,91 (oitenta e quatro mil seiscientos e vinte e sete reais e noventa e um centavos). Atualizado pelo índice do TJPR em janeiro de 2021.

Avaliação Atualizada: R\$ 93.398,15 (noventa e três mil, trezentos e noventa e oito reais e quinze centavos). Atualizado pelo índice do TJPR em 01 de agosto de 2021.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Valor da dívida: R\$ 1.162.082,66 (um milhão cento e sessenta e dois mil oitenta e dois reais e sessenta e seis centavos) + R\$ 241,10 (duzentos e quarenta e um reais e dez centavos), em 16/03/2020, que poderá ser acrescida de eventuais correções, custas processuais e honorários advocatícios.

Ônus: (R.1)Coproprrietários: Rosalina de Fátima Zavatini Meneghini (cônjuge), Dirce Meneghini Zavatini casada com Santino Zavatini, Aparecida da Trindade Oliveira casada com Nildo da Trindade Oliveira, José Meneghin **(R.2)Usufruto Vitalício** em favor de Dianalry Bianconi ; **(Av.3)Premonitória** expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº. 0011091- 25.2017.8.16.0017, exequente Banco Bradesco S/A; **(Av.4)Indisponibilidade de Bens**, expedido pela 2ª Vara Cível de Apucarana-PR, extraído dos autos nº 0007176-96.2008.8.16.0044 (autos origem); **(R.5)Penhora** expedida pela 1º Juizado Especial Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº 0003200-47.2017.8.16.0018; **(Av.6)Indisponibilidade de Bens**, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído dos autos nº. 00003426420185090661; **(Av.7)Indisponibilidade de Bens**, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído dos autos nº 00022438420175090020; **(R.8)Penhora** expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR nos autos de nº 0013952-81.2018.8.16.0017.

Depositário: Em mãos do executado (João Meneghini).

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **JOAO MENEGHINI**, seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;; c). Em caso de remição, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 6 de setembro de 2021. Eu _____ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA
Juiz de Direito

Spencer D'Ávila Fogagnoli
Leiloeiro Público Oficial

