



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0010352-18.2018.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Banco do Brasil S/A (CNPJ: 00.000.000/0001-91).

**Executados: Deolete Rodrigues Groto (CPF: 895.623.219-91); INPEÇAS IND E COM DE
PEÇAS LTDA EPP (CNPJ: 04.690.410/0001-62); JOSE EVALDO DA SILVA (CPF:
395.458.301-15) LUIZ CIRINEU CAPRIOLI (CPF 389.686.309-68); MARIA JOSE
PEREIRA CAPRIOLI (CPF: 555.499.939-53) MOURÃO DIESEL? COMÉRCIO DE
AUTO PEÇAS LTDA (CNPJ: 00.230.405/0001-16)**

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 03 de outubro de 2022, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 17 de outubro de 2022, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Local do 2º Leilão : Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Descrição do Bem: IMÓVEL descrito na matrícula nº 10.281 do CRI da Comarca de Campo Mourão/PR (limites e confrontações na matrícula), com área de 497,00 m², localizado na Perimetral Presidente Tancredo de A. Neves, 718, com barracão de alvenaria em bom estado, com 326 m² de área construída.

Avaliação Primitiva: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Em 17 de novembro de 2020.

Avaliação Atualizada: R\$ 1.429.946,35 (um milhão quatrocentos e vinte e nove mil novecentos e quarenta e seis reais e trinta e cinco centavos). Em 24 de agosto de 2022.

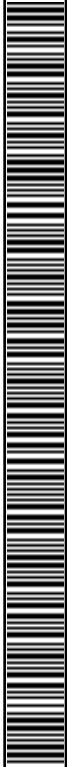
Valor da dívida: R\$ 1.168.799,91 (UM MILHÃO CENTO E SESENTA E OITO MIL SETECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS). Em 05 de junho de 2022.

Ônus: Consta ônus da matrícula sendo: Hipoteca de 1º e 2º grau em favor do **Banco do Brasil S/A**; Termo de Caução expedido pela **3ª Vara Cível de Maringá-PR**, extraído dos autos nº 0014929-05.2019.8.16.0017; Arrolamento de bens expedido pela **Receita Federal de Maringá-PR**.

Depositário: Nada Consta.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **Deolete Rodrigues Groto, INPEÇAS IND E COM DE PEÇAS LTDA EPP, JOSE EVALDO DA SILVA, LUIZ CIRINEU CAPRIOLI, MOURÃO DIESEL? COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 5 de setembro de 2022. Eu _____ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA
Juiz de Direito

Spencer D'Ávila Fogagnoli
Leiloeiro Público Oficial

