



EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos: 0012437-48.2018.8.16.0058 - Cumprimento de sentença
Exequentes: LUIZ DE JESUS ANUNCIAÇÃO e SIRLENE GOMES
Executado: DAMACIA APARECIDA AUGUSTO
1ª PRAÇA: 13 de maio de 2022, às 14:00 horas (online), pelo maior lance oferecido, em valor não inferior ao da avaliação. 2ª PRAÇA: 27 de maio de 2022, às 14:00 horas (online), aceito lances a partir do valor equivalente a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. Local: 1ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/ ; 2ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/
BEM LEILOADO: DIREITOS HEREDITÁRIOS DA EXECUTADA SOBRE O IMÓVEL — CARTA DE DATA Nº 04 DA QUADRA Nº 18, COM ÁREA DE 455 M², SITUADO NA PLANTA DO JARDIM SANTA CRUZ, DESTA CIDADE, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 21.501 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO -PR.
Depósito: Em mãos e poder do depositário público da Comarca de Campo Mourão, Sr. GERSON GUIMARÃES DO VALE, nesta cidade e comarca. Telefone (44) 3016-4884. Recurso: Não consta nos autos. Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em 12/11/2021. Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 296.745,79 (duzentos e noventa e seis mil, setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e nove centavos), em 14/03/2022. Valor Primitivo da Dívida: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), em 25/03/2019. Valor Atualizado da Dívida: R\$ 58.415,46 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e quinze reais e quarenta e seis centavos), em 14/03/2022. ÔNUS: Não informado.
Despesas Decorrentes: A comissão do Leiloeiro será paga na forma descrita: Em caso de arrematação: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32).
Ficam as partes credoras LUIZ DE JESUS ANUNCIAÇÃO e SIRLENE GOMES e devedora DAMACIA APARECIDA AUGUSTO devidamente intimadas das datas acima designadas, bem como cientificadas de que poderão remir a execução, pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação ou adjudicação.

Campo Mourão, 18 de março de 2022. Eu, (José Albino Bieszczad – Chefe de Secretaria), que digitei e subscrevi, por ordem judicial.

LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA
Juíza Supervisora
(assinado eletronicamente)

