



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ - PROJUDI
Avenida Pedro Taques, 294 - 18ª Andar - Torre Sul - Ed. Átrium Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR
- CEP: 87.030-010 - Fone: (44) 3472-2701 - E-mail: MAR-16VJ-S@tjpr.jus.br

Autos nº. 0000624-02.2007.8.16.0190

EDITAL DE LEILÃO

Autos nº. 000624-02.2007.8.16.0190 – Execução Fiscal

Exequente: Município de Maringá/PR

Executado: ALDO GUIMIEIRO (CPF: Não Cadastrado)

Venda em Primeiro Leilão: Dia 09 de Abril de 2021, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 23 de Abril de 2021, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br) oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil (inferior a 50% do valor da avaliação).

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula Jucepar sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Data de terras sob nº 21, da quadra 282, com a área de 300,00 m2, desta cidade, conforme matrícula 92.706 do 1º Ofício do Cartório de Registros de Imóveis de Maringá-PR.

Avaliação: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Em 19 de março de 2020.

Ônus: Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº 543/2006; Penhora expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, extraído dos próprios autos nº 000624-02.2007.8.16.0190.

Valor do Débito: R\$ 20.329,89 (vinte mil, trezentos e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos). Em 07 de agosto de 2020.

Depositário: Em mãos do executado.

Intimação: Ficam pelo presente intimadas as partes **ALDO GUIMIEIRO**, e seu cônjuge, se casado (a) for, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros, das datas supras. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.



Observação:As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 1,0% (um por cento) sobre o valor da adjudicação, a ser pago pelo credor; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; **c)** Em caso de remição, 2,0% (dois por cento) sobre o valor da remição, a ser pago por quem realizar a remição; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do acordo, a ser paga pelo executado. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 29 de março de 2021. Eu _____ (Thais Aparecida Lopes) Técnico Judiciário, o digitei e subscrevi.

FREDERICO MENDES JÚNIOR

Juiz de Direito

