Grau de sigilo
#PÚBLICO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO Nº 3069/0222 - 3070/0222-CPA/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB – Recife/PE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que **fará realizar 1º e 2º Leilão Público - Lei nº 9.514 de 20/11/1997**, em **03/08/2022 e 18/08/2022** respectivamente, por intermédio de Leiloeiro Oficial credenciado, Sr. **Spencer D'Avila Foganoli,** leiloeiro oficial credenciado, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 12/235-L para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária abaixo relacionados, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se os presentes leilões pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei nº 9.514 de 20/11/1997, com alterações introduzidas pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, Lei nº 8.666, de 21/06/1993, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08/06/1994, Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com alterações introduzida pela Lei nº 13.138 de 26/06/2015, Decreto nº 22.427 de 01/02/1933 e Lei nº 13.105/2015 (CPC), Art. 886, Inciso IV , bem como pelas condições gerais estabelecidas neste Edital e seus anexos, conforme publicado na imprensa e na rede mundial de computadores - internet:

Contrato nº 00.0000.0001715-4, imóvel sito a AVENIDA OTAVIO ADAMI, N. 167, CATANDUVA/SP, matrícula nº 43516 - 1º CRI de CATANDUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 1.382.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 1.500.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 3.459.300,00.
Contrato nº 00.0000.1000634-2, imóvel sito a RUA JOSE SAIA E RUA VICENTE D AQUINO Nº 30 E 40, N. SN, QD 22 LT 03, 04, 05 E 06, SAO CARLOS/SP, matrícula nº 73565 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 2.320.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 2.320.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 4.457.700,00.
Contrato nº 00.0000.1000746-7, imóvel sito a RUA BELA CINTRA, N. 672, Apto 208A, SAO PAULO/SP, matrícula nº 84842 - 13º CRI de BELA VISTA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 240.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 270.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 490.000,00.
Contrato nº 00.0000.1000787-2, imóvel sito a RUA PIO XII, N. 135, ESCRITÓRIO 21, SAO PAULO/SP, matrícula nº 74083 - 1º CRI de LIBERDADE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 310.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 450.700,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 728.800,00.

Contrato nº 00.0000.1009195-3, imóvel sito a RUA ALBERT SABIN (ANTIGA RUA X), N. SN, QD RESERVADA, SETOR NORTE, PINDAMONHANGABA/SP, matrícula nº 42536 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R$ 1.268.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 1.268.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 2.155.900,00.
Contrato nº 00.0000.1010323-1, imóvel sito a RUA SANDRA, N. 432, (SAO ROMAO), ARACARIGUAMA/SP, matrícula nº 8130 - 1º CRI de ARACARIGUAMA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 802.700,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 802.700,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 1.099.000,00.
~~Contrato nº 00.0000.1013910-0, imóvel sito a AVENIDA DAS PALMEIRAS, N. S/N, LOTE 17, QUADRA E, CABREUVA/SP, matrícula nº 4218 - 1º CRI de CABREUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 395.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 395.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 1.445.900,00.~~
Contrato nº 01.4444.0004172-6, imóvel sito a R LAVANDA, N. 107, LT 09 QD H, ITU/SP, matrícula nº 62556 - 1º CRI de ESTANCIA BOM VIVER/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 245.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 245.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 134.500,00.
Contrato nº 01.4444.0086534-6, imóvel sito a R DOUTOR JOAQUIM VILELA, N. 195, LT 13 QD 1 LOT MORADA DOS NOBRES, ARACATUBA/SP, matrícula nº 41090 - 1º CRI de MORADA DOS NOBRES/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 323.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 323.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 140.800,00.
Contrato nº 01.4444.0335526-8, imóvel sito a R ALEXANDRE LEVI, N. 150, Apto 112, TORRE 4 ED ACAI, SAO PAULO/SP, matrícula nº 164594 - 6º CRI de CAMBUCI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 470.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 470.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 430.000,00.
Contrato nº 01.4444.0421580-0, imóvel sito a AVENIDA ROMEU STRAZZI, N. 1814, Apto 31, QUADRA 01, LOTE 08, SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, matrícula nº 36066 - 2º CRI de S JOSE DO RIO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 243.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 330.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 281.300,00.
Contrato nº 01.4444.0504762-5, imóvel sito a RUA VIRGINIA PERON, N. 270, EMBU-GUACU/SP, matrícula nº 121657 - 1º CRI de EMBU-GUAÇU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 255.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 264.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 263.200,00.
Contrato nº 01.4444.0656558-1, imóvel sito a R JOAO GASTALDO, N. 86, Apto 111, SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, matrícula nº 89833 - 1º CRI de SAO BERNARDO DO CAMP/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R$ 375.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 447.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 438.400,00.
Contrato nº 01.4444.0722926-7, imóvel sito a RUA MARCONDES DE MOURA E COSTA, N. 49, SAO PAULO/SP, matrícula nº 70156 - 18º CRI de PERUS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 423.247,20, Valor de venda em 1º leilão R$ 423.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 395.500,00.

Contrato nº 01.4444.0725570-5, imóvel sito a R LUIZ FERRAREZI, N. 817, QD 22 LT PT 02 AV SEBASTIAO CECCHINI, FERNANDOPOLIS/SP, matrícula nº 33940 - 1º CRI de FERNANDOPOLIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 290.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 290.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 247.200,00.
Contrato nº 01.4444.0760263-4, imóvel sito a R JOAQUIM CAVALHARES, N. 106, UN 4, SAO PAULO/SP, matrícula nº 188549 - 12º CRI de ERMELINO MATARAZZO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 280.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 280.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 262.200,00.
Contrato nº 01.4444.0887665-7, imóvel sito a RUA COMENDADOR PINOTI GAMBA, N. 332, Apto 22, SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, matrícula nº 85780 - 1º CRI de SAO BERNARDO DO CAMP/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 240.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 260.700,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 135.800,00.
Contrato nº 01.4444.1001787-9, imóvel sito a AVENIDA DUDU FERRAZ, N. 2100, LT 39 QD Y, JAU/SP, matrícula nº 59619 - 1º CRI de JAU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 248.600,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 253.100,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 114.600,00.
Contrato nº 01.4444.1094843-0, imóvel sito a RUA VEREADOR ALVARO AUGUSTO DA SILVA, N. 238, LT 45-B QD 02, ITAQUAQUECETUBA/SP, matrícula nº 23527 - 1º CRI de ITAQUAQUECETUBA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 315.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 376.900,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 331.000,00.
~~Contrato nº 01.4444.1269116-0, imóvel sito a ROD EDMIR VIANA MOURA, N. 1700, CASA 46, CACAPAVA/SP, matrícula nº 38202 - 1º CRI de CAÇAPAVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 238.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 238.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 181.300,00.~~
Contrato nº 01.4444.1277795-1, imóvel sito a ESTRADA TEODOR CONDIEV, N. 685, Apto 34, BL C, SUMARE/SP, matrícula nº 90151 - 1º CRI de SUMARE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 198.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 198.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 180.000,00.
~~Contrato nº 01.4444.1490127-7, imóvel sito a AVENIDA ARY BARNABE, N. 50, Apto 106, BL 02, INDAIATUBA/SP, matrícula nº 123577 - 1º CRI de Indaiatuba/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 360.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 360.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 322.800,00.~~
Contrato nº 01.4444.1539007-1, imóvel sito a R ARTHUR ROMA, N. 647, LT 13 QD 19, SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, matrícula nº 23095 - 1º CRI de SAO JOSE DO RIO PRET/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 550.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 688.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 518.300,00.
Contrato nº 01.5555.0153433-9, imóvel sito a R CASTRINOPOLIS, N. 136, SAO PAULO/SP, matrícula nº 114966 - 8º CRI de SAO PAULO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 584.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 584.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 326.800,00.
~~Contrato nº 01.5555.1624335-1, imóvel sito a RUA FELIX CAPINZAIKI, N. 30, LT 31 QD A-1, JAU/SP, matrícula nº 59689 - 1º CRI de JAU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 453.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 453.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 84.200,00.~~

Contrato nº 01.5555.1930456-4, imóvel sito a RUA PENHA, N. 38, PARTE DO LT 17/18 QD 12, ITAPECERICA DA SERRA/SP, matrícula nº 93459 - 1º CRI de ITAPECERICA DA SERRA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 355.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 355.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 335.500,00.
Contrato nº 01.5555.2502983-9, imóvel sito a AVENIDA SANTA CRUZ, N. 995, Apto 33, BL 06, SOROCABA/SP, matrícula nº 92678 - 2º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 180.923,17, Valor de venda em 1º leilão R$ 181.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 136.100,00.
Contrato nº 01.5555.2805968-2, imóvel sito a AVENIDA JAZIEL AZEREDO RIBEIRO, N. 255, ED SAO CONRADO, VOTORANTIM/SP, matrícula nº 6400 - 1º CRI de VOTORANTIM/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 174.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 271.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 140.500,00.
Contrato nº 01.5555.3352734-6, imóvel sito a A ALEXIOS JAFET, N. 555, Apto 03, BL 09, SAO PAULO/SP, matrícula nº 234118 - 18º CRI de ZONA OESTE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 168.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 177.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 182.200,00.
Contrato nº 01.5555.3441230-5, imóvel sito a R VENEZUELA, N. 270, Apto 41, BL F, HORTOLANDIA/SP, matrícula nº 175427 - 1º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 235.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 235.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 162.800,00.
Contrato nº 08.1997.2009218-2, imóvel sito a RUA UDELIO SCODRO, N. 123, Apto 45, RIBEIRAO PRETO/SP, matrícula nº 121498 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 205.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 205.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 89.200,00.
Contrato nº 08.2158.0898886-1, imóvel sito a RUA MARIA ANTUNES NAVARRO, N. 456, LT 08 QD D, PRAIA GRANDE/SP, matrícula nº 82804 - 1º CRI de PRAIA GRANDE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 270.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 270.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 69.200,00.
Contrato nº 08.2162.0001000-2, imóvel sito a RUA NICOLAU BALDAN, N. 510, GUARIBA/SP, matrícula nº 11747 - 1º CRI de RES FUNNICHELI SANTI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 115.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 115.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 55.600,00.
~~Contrato nº 08.2994.0000104-2, imóvel sito a RUA GIOVANNI BOLTRAFFIO, N. 370, Apto 52, BL 2, SAO PAULO/SP, matrícula nº 183182 - 14º CRI de SAÚDE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 218.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 218.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 60.600,00.~~
Contrato nº 08.4444.0002366-1, imóvel sito a RUA ANTONIO VIRGILIO DA SILVA, N. 771, QD 08 LT 12, FRANCA/SP, matrícula nº 51077 - 2º CRI de FRANCA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 158.500,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 158.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 69.000,00.
Contrato nº 08.4444.0124661-3, imóvel sito a R SANTA CATARINA, N. 2640, ANDRADINA/SP, matrícula nº 9570 - 1º CRI de ANDRADINA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 177.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 177.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 53.500,00.

Contrato nº 08.4444.0581999-5, imóvel sito a R VISCONDE DE MAYRINK, N. 94, Apto 31, A, SAO PAULO/SP, matrícula nº 99802 - 7º CRI de SANTA ETELVINA III-A/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 121.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 137.100,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 198.600,00.
Contrato nº 08.4444.0748713-2, imóvel sito a R LAMARTINE MAIA DA SILVA TORRES, N. 177, Apto 21, BL B-39, SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, matrícula nº 112574 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 157.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 238.400,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 68.600,00.
Contrato nº 08.4444.0795281-1, imóvel sito a R JOAQUIM PAES DE ALMEIDA, N. 970, LT 47 QD I, BOITUVA/SP, matrícula nº 5497 - 0º CRI de BOITUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 152.607,15, Valor de venda em 1º leilão R$ 156.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 121.400,00.
Contrato nº 08.4444.0858062-4, imóvel sito a RUA FLORIPEDES MALASPINA TEODORO, N. 470, QD C LT 21 LOT RES ULISSES GUIMARAES, ALTINOPOLIS/SP, matrícula nº 11408 - 1º CRI de ALTINÓPOLIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 150.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 150.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 48.200,00.
Contrato nº 08.4444.0936223-0, imóvel sito a AVENIDA DIOGENES LOPES MATTOS, N. 323, CACAPAVA/SP, matrícula nº 39557 - 1º CRI de CAÇAPAVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 157.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 157.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 126.500,00.
Contrato nº 08.4444.1200164-1, imóvel sito a RUA DOMINGOS DE FREITAS MENDES, N. 880, LT 14 QD 1, BADY BASSITT/SP, matrícula nº 163086 - 1º CRI de RES LAGO SUL/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 124.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 124.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 93.200,00.
Contrato nº 08.4444.1248276-3, imóvel sito a AVENIDA MARIA DE JESUS CONDEIXA, N. 655, Apto 101, BL 03, RIBEIRAO PRETO/SP, matrícula nº 143246 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 250.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 250.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 123.800,00.
Contrato nº 08.4444.1315211-2, imóvel sito a R JANIO DA SILVA QUADROS, N. 226, Apto 12, TAUBATE/SP, matrícula nº 136472 - 1º CRI de TAUBATE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 143.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 143.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 127.400,00.
~~Contrato nº 08.4444.1317179-6, imóvel sito a RUA NELSON CAVAQUINHO, N. 312, Apto 11, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZZA, AMERICANA/SP, matrícula nº 127597 - 1º CRI de AMERICANA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 201.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 201.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 38.900,00.~~
Contrato nº 08.4444.1330332-3, imóvel sito a RUA MARIA IONE COSENZO, N. 393, LT 13 QD 05, SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, matrícula nº 119591 - 1º CRI de S J DO RIO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 186.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 186.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 193.900,00.

Contrato nº 08.4444.1337869-2, imóvel sito a RUA IRMAOS ANTUNES, N. 1011, Apto 401, BL 08, FRANCA/SP, matrícula nº 62583 - 2º CRI de FRANCA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 125.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 126.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 125.200,00.
Contrato nº 08.4444.1442736-0, imóvel sito a RUA DOMINGOS BORELLI, N. 618, LT 01 QD L, SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, matrícula nº 163796 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 207.500,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 222.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 158.400,00.
Contrato nº 08.4444.1458758-9, imóvel sito a RUA JAIME GERALDO, N. 16, Apto 11, JOSE BONIFACIO/SP, matrícula nº 32877 - 1º CRI de POR DO SOL/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 108.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 108.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 104.700,00.
Contrato nº 08.4444.1588831-0, imóvel sito a RUA JOSE PIZZO, N. 198, QDR 12,LT 16,ESQ COM RUA PROFESSORA HELE, SERTAOZINHO/SP, matrícula nº 71742 - 1º CRI de Sertãozinho/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 243.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 243.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 160.200,00.
Contrato nº 08.4444.1620301-0, imóvel sito a RUA ANTONIA MARIA FERRAZ DE SIQUEIRA, N. 135, MOCOCA/SP, matrícula nº 19479 - 1º CRI de Mococa/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 170.661,11, Valor de venda em 1º leilão R$ 170.700,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 117.800,00.
Contrato nº 08.4444.1641796-6, imóvel sito a RUA CARLOS RENATO FREDERICO, N. 501, Apto 34, BL A, CAMPINAS/SP, matrícula nº 177617 - 3º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 135.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 170.700,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 125.100,00.
Contrato nº 08.4444.1655414-9, imóvel sito a R MARIO BATAIOLA, N. 371, Apto 23, E1, MARILIA/SP, matrícula nº 36732 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 60.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 81.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 61.000,00.
Contrato nº 08.4444.1704166-8, imóvel sito a R ANTONIO VIEIRA CARDOSO FILHO, N. 90, CS 6, FRANCISCO MORATO/SP, matrícula nº 12947 - 1º CRI de Francisco Morato/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 181.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 186.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 161.600,00.
Contrato nº 08.4444.1819750-5, imóvel sito a R ANITA GARIBALDI, N. 975, QD B LT 02, PORTO FELIZ/SP, matrícula nº 61110 - 1º CRI de BAMBU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 179.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 179.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 182.100,00.
Contrato nº 08.4444.1838136-5, imóvel sito a RUA FRANCISCO LEON SANCHES, N. 38, LT 06 QD 14, FERNANDOPOLIS/SP, matrícula nº 68884 - 1º CRI de FERNANDOPOLIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 253.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 253.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 124.600,00.
Contrato nº 08.4444.2315922-5, imóvel sito a RUA HOLLYWOOD, N. 93, Apto 12, JACAREI/SP, matrícula nº 92727 - 1º CRI de JACAREI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 148.500,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 150.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 138.900,00.

Contrato nº 08.5555.0815961-2, imóvel sito a RUA JOAO STUANI, N. 227, QUADRA 04, LOTE 24, MARILIA/SP, matrícula nº 52616 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 130.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 130.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 40.300,00.
Contrato nº 08.5555.1653068-5, imóvel sito a RUA ARMANDO CARMO MANFREDI, N. 178, QD D LT 42, SOROCABA/SP, matrícula nº 82163 - 2º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 200.801,86, Valor de venda em 1º leilão R$ 200.900,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 103.200,00.
Contrato nº 08.5555.2507561-8, imóvel sito a EST JOAO GASPAR DELGADO, N. 80, Apto 1214, BL 12 EDF DALIA, FERRAZ DE VASCONCELOS/SP, matrícula nº 79415 - 1º CRI de MIRANTE DAS FLORES/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 219.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 219.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 80.800,00.
Contrato nº 08.5555.2905492-5, imóvel sito a R CATULE, N. 101, Apto 13, BL 07, SAO PAULO/SP, matrícula nº 187619 - 12º CRI de ITAIM PAULISTA LIFE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 165.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 165.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 162.500,00.
Contrato nº 08.5555.2984486-1, imóvel sito a RUA NOSSA SENHORA DO CARMO, N. 505, Apto 301, BL 66, PIRACICABA/SP, matrícula nº 110427 - 1º CRI de PIRACICABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 123.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 243.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 82.100,00.
Contrato nº 08.5555.3255400-3, imóvel sito a RUA FELIX CAPINZAIKI, N. 915, Apto 207, BL A, JAU/SP, matrícula nº 76344 - 1º CRI de JAU/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R$ 165.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 165.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 106.400,00.
Contrato nº 08.5555.3285032-0, imóvel sito a AVENIDA POMPEIA, N. 2940, Apto 102, BL 16, PIRACICABA/SP, matrícula nº 114505 - 2º CRI de PIRACICABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 135.438,08, Valor de venda em 1º leilão R$ 224.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 120.400,00.
Contrato nº 08.5555.3730739-0, imóvel sito a RUA BENEDITO PINTO DA CUNHA, N. 180, Apto 303, BL 01, SUZANO/SP, matrícula nº 82156 - 1º CRI de SUZANO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 195.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 195.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 152.300,00.
Contrato nº 08.5555.3797819-7, imóvel sito a R FRANCISCO ROSSANO, N. 110, Apto 45, BL B, SAO PAULO/SP, matrícula nº 233430 - 6º CRI de SAO PAULO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 265.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 265.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 250.900,00.
Contrato nº 08.5555.3808806-3, imóvel sito a AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI, N. 260-A, Apto 202, BL 28, MARILIA/SP, matrícula nº 71091 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 139.800,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 178.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 114.200,00.

Contrato nº 08.5555.3826448-1, imóvel sito a RUA MAHIBA BARCHA, N. 80, Apto 403, BL 04, ARARAQUARA/SP, matrícula nº 143654 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 145.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 146.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 118.600,00.
Contrato nº 08.5555.3868395-6, imóvel sito a ESTRADA DO MATO DENTRO, N. 1800, Apto 104, BL 03, SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, matrícula nº 252085 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R$ 158.500,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 187.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 123.700,00.
Contrato nº 08.5555.3899486-2, imóvel sito a AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI, N. 260-A, Apto 403, BL 16, MARILIA/SP, matrícula nº 70908 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 140.600,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 188.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 95.200,00.
Contrato nº 08.5555.3902863-3, imóvel sito a RUA SANTA MARIA, N. 49, Apto 103, BL A, FRANCISCO MORATO/SP, matrícula nº 14958 - 1º CRI de FRANCISCO MORATO/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R$ 150.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 160.400,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 171.200,00.
Contrato nº 08.5555.3906137-1, imóvel sito a AVENDA JOSE CURY NETO, N. 1121, SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, matrícula nº 172368 - 1º CRI de SAO JOSE DO RIO PRET/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 135.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 156.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 108.000,00.
Contrato nº 08.5555.3906954-2, imóvel sito a MARCIO DOS SANTOS FLORES, N. 333, Apto 93, TR D, SOROCABA/SP, matrícula nº 128411 - 2º CRI de SOROCABA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R$ 200.500,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 200.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 188.500,00.
Contrato nº 08.5555.3918839-8, imóvel sito a RUA CANTORI, N. 42, Apto 116, SAO PAULO/SP, matrícula nº 452959 - 11º CRI de SAO PAULO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 253.100,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 253.100,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 194.200,00.
Contrato nº 08.5555.3919411-8, imóvel sito a R BENEDITA C MADUREIRA, N. 7125, Apto 505, BL8, BAURU/SP, matrícula nº 128916 - 2º CRI de BAURU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 160.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 160.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 136.000,00.
Contrato nº 08.5555.3933269-3, imóvel sito a A PROFESSOR NEWTON PIMENTA NEVES, N. 95, Apto 21, BL E, CAPIVARI/SP, matrícula nº 58763 - 1º CRI de MORRO AMARELO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 157.600,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 157.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 147.600,00.
Contrato nº 08.5555.3960395-6, imóvel sito a RUA ELIAS FUZARO, N. 201, Apto 4, BL 12, PIRACICABA/SP, matrícula nº 119773 - 1º CRI de PIRACICABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 145.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 222.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 145.200,00.
Contrato nº 08.5555.3999216-2, imóvel sito a RUA DOVINO PAZ DE ARRUDA, N. 165, JOSE BONIFACIO/SP, matrícula nº 29339 - 1º CRI de Jose Bonifacio/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 120.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$

120.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 99.300,00.
Contrato nº 08.7877.0096386-7, imóvel sito a AV VN 9 - JOSE CARLOS DA SILVA FERREIRA, N. 720, QD 18 LT 9, BARRETOS/SP, matrícula nº 74354 - 1º CRI de BARRETOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 116.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 116.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 94.100,00.
Contrato nº 08.7877.0098928-9, imóvel sito a R ANTONIO ARDUINO, N. 156, BOTUCATU/SP, matrícula nº 33698 - 2º CRI de BOTUCATU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 104.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 104.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 100.300,00.
Contrato nº 08.7877.0184344-0, imóvel sito a AV RIVER, N. 465, Apto 104, BL 45, GUARULHOS/SP, matrícula nº 138858 - 1º CRI de AGUA CHATA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 175.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 177.400,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 147.000,00.
Contrato nº 08.7877.0302082-3, imóvel sito a AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT, N. 604, Apto 34, BL B - TORRE 03, ARARAQUARA/SP, matrícula nº 148783 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 145.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 145.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 127.600,00.
Contrato nº 08.7877.0306258-5, imóvel sito a RUA ANTONIO DE GODOI, N. 83, Apto 809, SAO PAULO/SP, matrícula nº 99739 - 5º CRI de SAO PAULO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 280.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 280.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 208.800,00.
Contrato nº 08.7877.0383991-1, imóvel sito a RUA 5 (ATUAL RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL), N. 500, Apto 102, BL 14, PIRACICABA/SP, matrícula nº 121971 - 1º CRI de PIRACICABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 145.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 170.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 109.600,00.
Contrato nº 08.7877.0478491-6, imóvel sito a VIA DE ACESSO A ESTRADA MUNICIPAL BG1 352, N. 78, Apto 403, BL 23, BIRIGUI/SP, matrícula nº 86942 - 1º CRI de BIRIGUI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 133.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 133.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 95.600,00.
Contrato nº 08.7877.0499225-0, imóvel sito a R NADIM RUSTON, N. 324, Apto 301, BL 05 - Vaga de garagem nº 130, JACAREI/SP, matrícula nº 95785 - 1º CRI de JD SOL NASCENTE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 159.926,54, Valor de venda em 1º leilão R$ 160.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 101.200,00.
Contrato nº 08.7877.0542284-8, imóvel sito a RUA URUGUAIANA, N. 1931, Apto 201, BL 06, CATANDUVA/SP, matrícula nº 50204 - 1º CRI de CATANDUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 143.500,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 160.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 132.400,00.
Contrato nº 08.7877.0565233-9, imóvel sito a RUA WALDEMAR TEIXEIRA, N. 380, Apto 202, BL 07-A, SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, matrícula nº 263002 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R$ 147.000,00, Valor de venda em 1º leilão R$ 165.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R$ 77.900,00.

O Edital de 1º e 2º Leilão Público nº 3069/0222 – 3070/0222 – CPA/RE estará à disposição dos interessados, no período de 22/07/2022 até 02/08/2022, em horário bancário, nas Agências da CAIXA do estado de SP, no portal da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB – Recife/PE, situada à Rua Vinte e Quatro de Agosto, 211, 3º andar, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50040-190, no escritório do leiloeiro oficial credenciado Sr. Spencer D'Avila Foganoli, leiloeiro oficial credenciado, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de Paraná sob o nº 12/235-L, com escritório localizado Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR, CEP 87010-310, telefone (44) 3026-4950 e (44) 99711-4950, e-mail spencer@spencerleiloes.com.br no endereço www.spencerleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, se for o caso, antes do prazo estipulado para realização do leilão.

O 1º Leilão Público nº 3069/0222-CPA/RE realizar-se-á no dia 03/08/2022, à partir das 13:00h (horário de Brasília), com a apresentação de lances somente via internet através do *site* www.spencerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio do interessado, conforme o Edital.

Data da divulgação e homologação do resultado oficial do 1º Leilão a partir de 05/08/2022.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão Público, serão ofertados no 2º Leilão Público nº 3070/0222-CPA/RE no dia 18/08/2022, à partir das 13:00h (horário de Brasília), com a apresentação de lances somente via internet através do *site* www.spencerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio, conforme o Edital.

Data da divulgação e homologação do resultado oficial do 2º Leilão a partir de 20/08/2022.

Os valores de venda dos imóveis serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não for arrematado em 1º Leilão).

O arrematante paga, no dia do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor, sendo que esta comissão não compõe o pagamento do imóvel.

Outras informações no telefone: (44) 3026-4950

CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Condições Gerais
Anexo II – Condições Detalhadas de Venda dos Imóveis
Anexo III – Ata de Leilão Público de Venda de Imóveis

Anexo IV – Termo de Arrematação
Anexo V – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
Anexo VI – Termo de Desistência
Anexo VII – Relação de Ações Judiciais

NOTIFICAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ficam os devedores fiduciantes dos contratos relativos aos imóveis em leilão, comunicados pela credora fiduciária CAIXA na forma da Lei nº 9.514/97 Art 27 § 2º-A, **NOTIFICADOS** para o exercício do direito de preferência de compra previsto na Lei nº 9.514/97 Art 27 § 2º-B até a data do 1º leilão, ou se o imóvel não for arrematado neste, até a data do 2º leilão, com o comparecimento em qualquer Agência da CAIXA, para o cumprimento das exigências e pagamento do valor específico até a data limite, não sendo aceito lances via internet para o exercício deste direito.

Recife, PE, 14 de Julho de 2022.

FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL
Gerente de Centralizadora
CEMAB

ANEXO I – CONDIÇÕES GERAIS

1 – DO OBJETO

1.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VII, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do Art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 – DA HABILITAÇÃO

2.1 – Poderão participar dos presentes leilões pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

2.2 – Não poderão participar dos presentes leilões, empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

2.2.1 – Estão impedidos de participar dos presentes leilões interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigentes da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

2.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei nº 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

2.4 – As pessoas físicas deverão apresentar a(o) leiloeiro(a) ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

2.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar a(o) leiloeiro(a) ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

2.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia no *site* os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei nº 9.514/97.

3 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

3.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

3.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

3.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

3.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

3.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

3.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:
- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

3.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

3.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

3.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

3.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

3.5 – Os imóveis de item **4, 14, 19, 37, 38, 48, 59, 71, 74 e 88** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

3.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, § 2º-B e § 3º, da Lei nº 9.514/97, excetuando apenas a comissão do(a) leiloeiro(a).

3.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

4 – DOS LANCES

4.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade EXCLUSIVAMENTE INTERNET (on line).

4.2 – Na modalidade internet os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no *site* do(a) leiloeiro(a) na~~s~~ data~~s~~ e horários estabelecidos neste edital.

4.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no *site* do(a) leiloeiro(a), indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no *site* e obtenção de "*login*" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.2.2 – O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas~~,~~ não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

4.2.3 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

4.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 2.4 ou 2.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

4.4 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao(à) leiloeiro(a) a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

4.4.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência~~,~~ este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralização de Vendas através de e-mail ceven01@caixa.gov.br para

tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário.

4.5 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA através de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

4.5.1 – O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto, exceto para solicitações realizadas em tempo inferior a 48h do início da sessão de leilão.

4.5.1.1 – O devedor terá o prazo máximo de 1 (um) dia útil para efetuar o pagamento do boleto para solicitações realizadas em tempo inferior a 48h do início da sessão de leilão.

4.6 – O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

4.7 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

5 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

5.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

5.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei nº 9.514/97.

6 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

6.1 – O arrematante paga, no dia do leilão, o valor da comissão do(a) leiloeiro(a), correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor. Em até 02 dias após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar com recursos próprios 5% do valor global da proposta a título de sinal, conforme orientações do item 11 desse edital.

6.1.1 – O valor da comissão do(a) leiloeiro(a) não compõe o valor do lance ofertado.

6.2 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional.

6.3 – O não pagamento da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

6.4 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a) no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

6.5 – Na hipótese do devedor fiduciante exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do(a) leiloeiro(a) sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no Art. 27, § 2º-B, da Lei nº 9.514/97.

6.5.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

7 – DA ATA DO 1º LEILÃO

7.1 – Será elaborada, no 1º leilão, a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, o valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

7.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo IV, será assinado pelo(a) leiloeiro(a). A concordância do arrematante se dará pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

7.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

7.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

7.5 - Os imóveis não arrematados em 1º leilão serão ofertados em 2º leilão, na data e horário estabelecido neste Edital.

8 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL DO 1º LEILÃO

8.1 – A homologação do resultado do 1º leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

8.2 – O resultado oficial do 1º leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

9 – DA ATA DO 2º LEILÃO

9.1 – Será elaborada, no 2º leilão, a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, o valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

9.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo IV, será assinado pelo(a) leiloeiro(a). A concordância do arrematante se dará pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

9.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL DO 2º LEILÃO

10.1 – A homologação do resultado do 2º leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

10.2 – O resultado oficial do 2º leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

11 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

11.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

11.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação do resultado homologado.

11.1.2 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

11.1.3 – O arrematante terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante especificada na Termo de Arrematação, conforme Anexo IV, para solicitar a documentação necessária à escrituração (se à vista) ou para apresentar a documentação necessária para contratação de financiamento.

11.1.4 – O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e a venda distratada sem convocação de outros licitantes.

11.1.5 – O arrematante que não efetuar o pagamento no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

11.1.6 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

11.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

11.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

11.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

11.4.1 – todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, averbações, registros etc.

11.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura do instrumento de venda e compra.

11.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

12 – DA DESISTÊNCIA

12.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo VI deste Edital.

13 – DA MULTA

13.1 – Será revertido em multa o valor recolhido pelo arrematante a título de comissão de leiloeiro e o valor equivalente a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, nos casos de:

13.1.1 – desistência;

13.1.2 – não cumprimento do prazo para pagamento;

13.1.3 – não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

13.1.4 – descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

14.1 – Ao devedor fiduciante é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, desde que não tenha sido arrematado no 1° leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei nº 9.514/97).

14.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

14.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 4.5 (e subitens) após o envio dos documentos à agência, para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

15 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

15.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

15.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

15.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revoga-lo em defesa do interesse público ou anulá-lo, se nele houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-lo ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.6 – A participação no leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

15.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

15.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB.

15.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Spencer D'Avila Foganoli, leiloeiro oficial credenciado, regularmente

matriculado na Junta Comercial do Estado Paraná sob o nº 12/235-L, com escritório localizado à Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR, CEP 87010-310, telefone (44) 3026-4950 e (44) 99711-4950, atendimento disponíveis segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00, telefones (44) 3026-4950, (*preferencialmente os contatos com clientes deverão ser realizados através do email)* (Site: www.spencerleiloes.com.br E-mail: spencer@spencerleiloes.com.br).

15.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de localização do imóvel.

ANEXO II – CONDIÇÕES DETALHADAS DE VENDA DOS IMÓVEIS

Lista de Imóveis
1º e 2º Leilão Público nº 3069/0222 – 3070/0222-CPA/RE

Item	Cidade/EF	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
1	ALTINOPOLIS/SP	RUA FLORIPEDES MALASPINA TEODORO, N. 470, QD C LT 21 LOT RES ULISSES GUIMARAES, 0, 0	Contrato 08.4444.0858062-4. Casa, 0 m² de área total, 69,6 m² de área privativa, 162 m² de área do terreno, matrícula nº 11408 - 1º CRI de ALTINÓPOLIS/SP. IPTU 81000. .	150.000,00	48.200,00	150.000,00	Ocupado
~~2~~	~~AMERICANA/SP~~ **ITEM ANULADO**	~~RUA NELSON CAVAQUINHO, N. 312, Apto 11, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZZA, 0, PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI~~	~~Contrato 08.4444.1317179-6. Apartamento, 0 m² de área total, 64,48 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 127597 - 1º CRI de AMERICANA/SP. IPTU 15011100870003. .~~	~~201.000,00~~	~~38.900,00~~	~~201.000,00~~	~~Ocupado~~
3	ANDRADINA/SP	R SANTA CATARINA, N. 2640, 0, VILA MINEIRA	Contrato 08.4444.0124661-3. Casa, 0 m² de área total, 169,39 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 9570 - 1º CRI de ANDRADINA/SP. IPTU 1286040300000. .	177.000,00	53.500,00	177.000,00	Ocupado
4	ARACARIGUAMA/SP	RUA SANDRA, N. 432, (SAO ROMAO), 0, 0	Contrato 00.0000.1010323-1. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 7965 m² de área do terreno, matrícula nº 8130 - 1º CRI de ARACARIGUAMA/SP. IPTU 1851821106000000. . Há no local um galpão. Regularização pelo comprador - SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	802.700,00	1.099.000,00	802.700,00	Ocupado
5	ARACATUBA/SP	R DOUTOR JOAQUIM VILELA, N. 195, LT 13 QD 1 LOT MORADA DOS NOBRES, 0, MORADA DOS NOBRES	Contrato 01.4444.0086534-6. Casa, 0 m² de área total, 179,5 m² de área privativa, 323,6 m² de área do terreno, Consta área não averbada de aproximadamente 61,75m² - matrícula nº 41090 - 1º CRI de MORADA DOS NOBRES/SP. IPTU 0. .	323.000,00	140.800,00	323.000,00	Ocupado
6	ARARAQUARA/SP	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT, N. 604, Apto 34, BL B - TORRE 03, COND VITTA IPE ROSA, JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Contrato 08.7877.0302082-3. Apartamento, 0 m² de área total, 43,06 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 148783 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP. IPTU 1613812800. .	145.000,00	127.600,00	145.000,00	Ocupado
7	ARARAQUARA/SP	RUA MAHIBA BARCHA, N. 80, Apto 403, BL 04, CONDOMINIO PARQUE ANTILLES, JARDIM UNIVERSAL	Contrato 08.5555.3826448-1. Apartamento, 0 m² de área total, 39,3 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 143654 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP. IPTU 0. .	146.000,00	118.600,00	145.000,00	Ocupado
8	BADY BASSITT/SP	RUA DOMINGOS DE FREITAS MENDES, N. 880, LT 14 QD 1, 0, 0	Contrato 08.4444.1200164-1. Casa, 0 m² de área total, 49,84 m² de área privativa, 161,41 m² de área do terreno, matrícula nº 163086 - 1º CRI de RES LAGO SUL/SP. IPTU 2251400. .	124.000,00	93.200,00	124.000,00	Ocupado
9	BARRETOS/SP	AV VN 9 - JOSE CARLOS DA SILVA FERREIRA, N. 720, QD 18 LT 9, 0, CONJUNTO	Contrato 08.7877.0096386-7. Casa, 0 m² de área total, 45,47 m² de área privativa, 226,3 m² de área do terreno, matrícula nº 74354 - 1º CRI de BARRETOS/SP. IPTU	116.000,00	94.100,00	116.000,00	Ocupado

		HABITACIONAL VIDA NOVA	353012010001. .				
10	BAURU/SP	R BENEDITA C MADUREIRA, N. 7125, Apto 505, BL8, PARQUE BELLAGIO, JARDIM ESTRELA D'ALVA	Contrato 08.5555.3919411-8. Apartamento, 0 m² de área total, 47,42 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga descoberta n.228, matrícula nº 128916 - 2º CRI de BAURU/SP. IPTU 0. .	160.000,00	136.000,00	160.000,00	Ocupado
11	BIRIGUI/SP	VIA DE ACESSO A ESTRADA MUNICIPAL BG1 352, N. 78, Apto 403, BL 23, COND PARQUE BOSQUE DAS AZALEAS, VILA GIAMPIETRO	Contrato 08.7877.0478491-6. Apartamento, 0 m² de área total, 39,3 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, 01 Vaga de Garagem Nº 182., matrícula nº 86942 - 1º CRI de BIRIGUI/SP. IPTU 0. .	133.000,00	95.600,00	133.000,00	Ocupado
12	BOITUVA/SP	R JOAQUIM PAES DE ALMEIDA, N. 970, LT 47 QD I, LOT RESIDENCIAL FACULDADE, RESIDENCIAL FACULDADE	Contrato 08.4444.0795281-1. Casa, 0 m² de área total, 45,37 m² de área privativa, 175 m² de área do terreno, matrícula nº 5497 - 0º CRI de BOITUVA/SP. IPTU 0. .	156.600,00	121.400,00	152.607,15	Ocupado
13	BOTUCATU/SP	R ANTONIO ARDUINO, N. 156, 0, RESIDENCIAL PARATODOS	Contrato 08.7877.0098928-9. Casa, 44,04 m² de área total, 44,04 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 33698 - 2º CRI de BOTUCATU/SP. IPTU 402270040. .	104.000,00	100.300,00	104.000,00	Ocupado
~~14~~	~~CABREUVA/SP~~ **LOTE ARREMATADO EM 1º LEILÃO**	~~AVENIDA DAS PALMEIRAS, N. S/N, LOTE 17, QUADRA E, 0, CENTRO (JACARE)~~	~~Contrato 00.0000.1013910-0. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 1000 m² de área do terreno, matrícula nº 4218 - 1º CRI de CABREUVA/SP. IPTU 363536205408. . Penhora averbada na certidão de matrícula do imóvel- Regularização por conta do comprador. Proc judicial: 1002090-36.2017.5.02.0050 - SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS~~	~~395.000,00~~	~~1.445.900,00~~	~~395.000,00~~	~~Ocupado~~
15	CACAPAVA/SP	AVENIDA DIOGENES LOPES MATTOS, N. 323, COND RES RENATA, RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Contrato 08.4444.0936223-0. Casa, 0 m² de área total, 78,36 m² de área privativa, 87,5 m² de área do terreno, Existe averbação de PENHORA no AV-03 da matricula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do Comprador. - matrícula nº 39557 - 1º CRI de CAÇAPAVA/SP. IPTU 10070041000. Processo 0015280-7520138260577 .	157.000,00	126.500,00	157.000,00	Ocupado
~~16~~	~~CACAPAVA/SP~~ **ITEM ANULADO**	~~ROD EDMIR VIANA MOURA, N. 1700, CASA 46, CONDOMINIO RESIDENCIAL MELVILLE I, VILA PARAISO~~	~~Contrato 01.4444.1269116-0. Casa, 0 m² de área total, 79,95 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 38202 - 1º CRI de CAÇAPAVA/SP. IPTU 0. .~~	~~238.000,00~~	~~181.300,00~~	~~238.000,00~~	~~Ocupado~~
17	CAMPINAS/SP	RUA CARLOS RENATO FREDERICO, N. 501, Apto 34, BL A, SEGMENTO II - COND SALVADOR, DIC I (CONJUNTO HABITACIONAL MONSEN	Contrato 08.4444.1641796-6. Apartamento, 0 m² de área total, 43,03 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 177617 - 3º CRI de CAMPINAS/SP. IPTU 3362,53,86,0001,01020. .	170.700,00	125.100,00	135.000,00	Ocupado
18	CAPIVARI/SP	A PROFESSOR NEWTON PIMENTA NEVES, N. 95, Apto 21, BL E, COND RES VALE DO SOL UM, MORRO AMARELO	Contrato 08.5555.3933269-3. Apartamento, 0 m² de área total, 50,57 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga de garagem n.158, matrícula nº 58763 - 1º CRI de MORRO AMARELO/SP. IPTU 0. .	157.600,00	147.600,00	157.600,00	Ocupado

19	CATANDUVA/SP	AVENIDA OTAVIO ADAMI, N. 167, DISTRITO INDUSTRIAL ANTONIO ZACCARO, DISTRITO INDUSTRIAL ANTONIO ZACARO	Contrato 00.0000.0001715-4. Comercial, 1064,76 m² de área total, 1064,76 m² de área privativa, 3851,19 m² de área do terreno, matrícula nº 43516 - 1º CRI de CATANDUVA/SP. IPTU 62072402790100. PROC Nº 00011136420154036136, 00000540720164036136, 00009871420154036136, 00009889620154036136, 00011569820154036136, 10027656020168260132. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1.500.000,00	3.459.300,00	1.382.000,00	Ocupado
20	CATANDUVA/SP	RUA URUGUAIANA, N. 1931, Apto 201, BL 06, COND CASA DE LEON, JARDIM GLORIA II	Contrato 08.7877.0542284-8. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 50204 - 1º CRI de CATANDUVA/SP. IPTU 35,62,32,0050,01,085. .	160.500,00	132.400,00	143.500,00	Ocupado
21	EMBU-GUACU/SP	RUA VIRGINIA PERON, N. 270, 0, ITARARE	Contrato 01.4444.0504762-5. Casa, 0 m² de área total, 68,09 m² de área privativa, 320 m² de área do terreno, matrícula nº 121657 - 1º CRI de EMBU-GUAÇU/SP. IPTU 222345328049000000. .	264.300,00	263.200,00	255.000,00	Ocupado
22	FERNANDOPOLIS/SP	RUA FRANCISCO LEON SANCHES, N. 38, LT 06 QD 14, 0, RESIDENCIAL MARIO BENEZ	Contrato 08.4444.1838136-5. Casa, 0 m² de área total, 71,72 m² de área privativa, 280,01 m² de área do terreno, matrícula nº 68884 - 1º CRI de FERNANDOPOLIS/SP. IPTU 30325/00. .	253.000,00	124.600,00	253.000,00	Ocupado
23	FERNANDOPOLIS/SP	R LUIZ FERRAREZI, N. 817, QD 22 LT PT 02 AV SEBASTIAO CECCHINI, 0, RESIDENCIAL NOVA CANAA	Contrato 01.4444.0725570-5. Casa, 174,39 m² de área total, 174,39 m² de área privativa, 138,62 m² de área do terreno, matrícula nº 33940 - 1º CRI de FERNANDOPOLIS/SP. IPTU 2149203. .	290.000,00	247.200,00	290.000,00	Ocupado
24	FERRAZ DE VASCONCELOS/SP	EST JOAO GASPAR DELGADO, N. 80, Apto 1214, BL 12 EDF DALIA, CONJ RES MIRANTE DAS FLORES, VILA SOLAR	Contrato 08.5555.2507561-8. Apartamento, 0 m² de área total, 59,87 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 79415 - 1º CRI de MIRANTE DAS FLORES/SP. IPTU 1600490003184. AÇÃO JUDICIAL Nº 5006105-87.2022.4.03.6119.	219.000,00	80.800,00	219.000,00	Ocupado
25	FRANCA/SP	RUA IRMAOS ANTUNES, N. 1011, Apto 401, BL 08, CONDOMÍNIO SPAZIO FRANKFURT, JARDIM MARIA ROSA	Contrato 08.4444.1337869-2. Apartamento, 0 m² de área total, 42,93 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 62583 - 2º CRI de FRANCA/SP. IPTU 122160010913. Consta penhora averbada na matrícula. Baixa da averbação por conta do comprador - Proc. Judicial Ação nº 10286028020208260196 .	126.600,00	125.200,00	125.000,00	Ocupado
26	FRANCA/SP	RUA ANTONIO VIRGILIO DA SILVA, N. 771, QD 08 LT 12, 0, PARQUE DAS ESMERALDAS	Contrato 08.4444.0002366-1. Casa, 0 m² de área total, 69,85 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 51077 - 2º CRI de FRANCA/SP. IPTU 1213050241200. .	158.500,00	69.000,00	158.500,00	Ocupado
27	FRANCISCO MORATO/SP	RUA SANTA MARIA, N. 49, Apto 103, BL A, RES RESERVA DE MORATO II, 0	Contrato 08.5555.3902863-3. Apartamento, 0 m² de área total, 46,93 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 14958 - 1º CRI de FRANCISCO MORATO/SP. IPTU 0. .	160.400,00	171.200,00	150.000,00	Desocupado
28	FRANCISCO MORATO/SP	R ANTONIO VIEIRA CARDOSO FILHO, N. 90, CS 6, CONDOMINIO	Contrato 08.4444.1704166-8. Casa, 0 m² de área total, 51,09 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno,aga de garagem nº	186.500,00	161.600,00	181.000,00	Ocupado

		RESIDENCIAL VIDA BELLA, CHACARAS R S ALEIXO	2. Espaço com Churrasqueira- matrícula nº 12947 - 1º CRI de Francisco Morato/SP. IPTU 11300301705. .				
29	GUARIBA/SP	RUA NICOLAU BALDAN, N. 510, LOT RES FUNNICHELI SANTIN, 0	Contrato 08.2162.0001000-2. Casa, 0 m² de área total, 59,66 m² de área privativa, 195 m² de área do terreno, matrícula nº 11747 - 1º CRI de RES FUNNICHELI SANTI/SP. IPTU 9329. ACAO 0009166-16.2018.4.03.6302 .	115.000,00	55.600,00	115.000,00	Ocupado
30	GUARULHOS/SP	AV RIVER, N. 465, Apto 104, BL 45, PQ SANTA LUCIA, AGUA CHATA	Contrato 08.7877.0184344-0. Apartamento, 0 m² de área total, 40,32 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 138858 - 1º CRI de AGUA CHATA/SP. IPTU 101,20,32,0001,00,000. .	177.400,00	147.000,00	175.000,00	Ocupado
31	HORTOLANDIA/SP	R VENEZUELA, N. 270, Apto 41, BL F, COND. RESIDENCIAL VILA FELICE, JARDIM SANTA CLARA DO LAGO II	Contrato 01.5555.3441230-5. Apartamento, 0 m² de área total, 66,77 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 175427 - 1º CRI de CAMPINAS/SP. IPTU 0. .	235.000,00	162.800,00	235.000,00	Ocupado
~~32~~	~~INDAIATUBA/SP~~ **ITEM ANULADO**	~~AVENIDA ARY BARNABE, N. 50, Apto 106, BL 02, COND RESID PLAZA BELLA VISTA, JARDIM BELA VISTA~~	~~Contrato 01.4444.1490127-7. Apartamento, 0 m² de área total, 56,94 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, VAGA DUPLA 631/632 - matrícula nº 123577 - 1º CRI de Indaiatuba/SP. IPTU 5243005955. .~~	~~360.000,00~~	~~322.800,00~~	~~360.000,00~~	~~Ocupado~~
33	ITAPECERICA DA SERRA/SP	RUA PENHA, N. 38, PARTE DO LT 17/18 QD 12, 0, PARQUE YARA CECY	Contrato 01.5555.1930456-4. Casa, 0 m² de área total, 176,58 m² de área privativa, 275,29 m² de área do terreno, matrícula nº 93459 - 1º CRI de ITAPECERICA DA SERRA/SP. IPTU 23453,31,51,0027,00,000,01. .	355.000,00	335.500,00	355.000,00	Ocupado
34	ITAQUAQUECETUBA/SP	RUA VEREADOR ALVARO AUGUSTO DA SILVA, N. 238, LT 45-B QD 02, 0, VILA VIRGINIA	Contrato 01.4444.1094843-0. Casa, 0 m² de área total, 105 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, matrícula nº 23527 - 1º CRI de ITAQUAQUECETUBA/SP. IPTU 444453-24-57-0197-00-000-1. .	376.900,00	331.000,00	315.000,00	Ocupado
35	ITU/SP	R LAVANDA, N. 107, LT 09 QD H, JD ESTANCIA BOM VIVER, ALTO	Contrato 01.4444.0004172-6. Casa, 0 m² de área total, 94,48 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, Imóvel possui área gourmet em cobertura tipo telheiro nos fundos - matrícula nº 62556 - 1º CRI de ESTANCIA BOM VIVER/SP. IPTU 60169000009000. .	245.000,00	134.500,00	245.000,00	Ocupado
36	JACAREI/SP	R NADIM RUSTON, N. 324, Apto 301, BL 05 - Vaga de garagem nº 130, COND PARQUE JOATINGA, BAIRRO DO COLONIA	Contrato 08.7877.0499225-0. Apartamento, 0 m² de área total, 38,92 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 95785 - 1º CRI de JD SOL NASCENTE/SP. IPTU 44132-52-76-0001-00-000. .	160.000,00	101.200,00	159.926,54	Ocupado
37	JACAREI/SP	RUA HOLLYWOOD, N. 93, Apto 12, EDIFICIO LE CORBUSIER, JARDIM CALIFORNIA	Contrato 08.4444.2315922-5. Apartamento, 0 m² de área total, 33,6 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 92727 - 1º CRI de JACAREI/SP. IPTU 441143358026401000. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	150.500,00	138.900,00	148.500,00	Ocupado
38	JAU/SP	AVENIDA DUDU FERRAZ, N. 2100, LT 39 QD Y, 0, JARDIM DONA EMILIA	Contrato 01.4444.1001787-9. Galpão, 0 m² de área total, 202,47 m² de área privativa, 202,47 m² de área do terreno, matrícula nº 59619 - 1º CRI de JAU/SP. IPTU 06,2,19,10,0068,000. . SOMENTE	253.100,00	114.600,00	248.600,00	Ocupado

			RECURSOS PRÓPRIOS				
~~39~~	~~JAU/SP~~ **ITEM ANULADO**	~~RUA FELIX CAPINZAIKI, N. 30, LT 31 QD A 1, 0, JARDIM DONA EMILIA~~	~~Contrato 01.5555.1624335-1. Casa, 0 m² de área total, 123,57 m² de área privativa, 175 m² de área do terreno, Consta área construída não averbada estimada em 96,00 m². Averbação por conta do comprador. - matrícula nº 59689 - 1º CRI de JAU/SP. IPTU 6219310089000. .~~	~~453.000,00~~	~~84.200,00~~	~~453.000,00~~	~~Ocupado~~
40	JAU/SP	RUA FELIX CAPINZAIKI, N. 915, Apto 207, BL A, ED RES ALCANADA, JARDIM OLIMPIA	Contrato 08.5555.3255400-3. Apartamento, 0 m² de área total, 47,6 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga de Garagem nº 90 - matrícula nº 76344 - 1º CRI de JAU/SP. IPTU 06 2 18 75 0498 027. .	165.000,00	106.400,00	165.000,00	Desocupado
41	JOSE BONIFACIO/SP	RUA DOVINO PAZ DE ARRUDA, N. 165, RES VITORIA, 0	Contrato 08.5555.3999216-2. Casa, 0 m² de área total, 56 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 29339 - 1º CRI de Jose Bonifacio/SP. IPTU 1041680270001. .	120.000,00	99.300,00	120.000,00	Ocupado
42	JOSE BONIFACIO/SP	RUA JAIME GERALDO, N. 16, Apto 11, RES FIT IV, 0	Contrato 08.4444.1458758-9. Apartamento, 0 m² de área total, 55,02 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 32877 - 1º CRI de POR DO SOL/SP. IPTU 10313401000030. .	108.000,00	104.700,00	108.000,00	Ocupado
43	MARILIA/SP	R MARIO BATAIOLA, N. 371, Apto 23, E1, 0, CONJUNTO HABITACIONAL PAULO LUCIO N	Contrato 08.4444.1655414-9. Apartamento, 51,86 m² de área total, 45,46 m² de área privativa, 11741 m² de área do terreno, matrícula nº 36732 - 1º CRI de MARILIA/SP. IPTU 82200-00. .	81.000,00	61.000,00	60.000,00	Ocupado
44	MARILIA/SP	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI, N. 260-A, Apto 202, BL 28, CONDOMINIO MARROCOS RESIDENCIAIS SALE, JARDIM CALIFORNIA	Contrato 08.5555.3808806-3. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 71091 - 1º CRI de MARILIA/SP. IPTU 31730500. ACAO JUDICIAL Nº DE PROCESSO 10102851220198260344;.	178.600,00	114.200,00	139.800,00	Ocupado
45	MARILIA/SP	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI, N. 260-A, Apto 403, BL 16, CONDOMINIO MARROCOS RESIDENCIAIS SALE, JARDIM CALIFORNIA	Contrato 08.5555.3899486-2. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 70908 - 1º CRI de MARILIA/SP. IPTU 31712200. .	188.500,00	95.200,00	140.600,00	Ocupado
46	MARILIA/SP	RUA JOAO STUANI, N. 227, QUADRA 04, LOTE 24, 0, VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Contrato 08.5555.0815961-2. Casa, 45,69 m² de área total, 45,69 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, matrícula nº 52616 - 1º CRI de MARILIA/SP. IPTU 9514000. .	130.000,00	40.300,00	130.000,00	Ocupado
47	MOCOCA/SP	RUA ANTONIA MARIA FERRAZ DE SIQUEIRA, N. 135, 0, RESIDENCIAL SAMAMBAIA	Contrato 08.4444.1620301-0. Casa, 0 m² de área total, 51 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 19479 - 1º CRI de Mococa/SP. IPTU 1032010373001. Proc. Judicial Ação nº 00006088920194036344 .	170.700,00	117.800,00	170.661,11	Ocupado
48	PINDAMONHANGABA/SP	RUA ALBERT SABIN (ANTIGA RUA X), N. SN, QD RESERVADA, SETOR NORTE, TERRA DOS IPÊS-SETOR NORTE, CONJUNTO	Contrato 00.0000.1009195-3. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 7515,68 m² de área do terreno, matrícula nº 42536 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP. IPTU NE250803001000. AÇÃO JUDICIAL Nº	1.268.000,00	2.155.900,00	1.268.000,00	Desocupado

		HABITACIONAL TERRA DOS IPE	00020048820198160174 e 10067809820198260445. AÇÕES FISCAIS NA MATRÍCULA(AV.10) Nº 0007212-38.2014.403.6119 E 0002840-12.2015.403.6119 . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS				
49	PIRACICABA/SP	RUA ELIAS FUZARO, N. 201, Apto 4, BL 12, COND RES JUPIÁ, JARDIM PARQUE JUPIA	Contrato 08.5555.3960395-6. Apartamento, 0 m² de área total, 44,13 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 119773 - 1º CRI de PIRACICABA/SP. IPTU 1556687. .	222.300,00	145.200,00	145.000,00	Ocupado
50	PIRACICABA/SP	AVENIDA POMPEIA, N. 2940, Apto 102, BL 16, PARQUE PIAZZA SAN PIETRO, NOVA POMPEIA	Contrato 08.5555.3285032-0. Apartamento, 0 m² de área total, 45,95 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga de Garagem nº 330 - matrícula nº 114505 - 2º CRI de PIRACICABA/SP. IPTU 0. .	224.500,00	120.400,00	135.438,08	Ocupado
51	PIRACICABA/SP	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO, N. 505, Apto 301, BL 66, PARQUE PARADISO, SANTA TEREZINHA	Contrato 08.5555.2984486-1. Apartamento, 0 m² de área total, 46,59 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga de Garagem nº 1143. - matrícula nº 110427 - 1º CRI de PIRACICABA/SP. IPTU 1596012. .	243.800,00	82.100,00	123.000,00	Ocupado
52	PIRACICABA/SP	RUA 5 (ATUAL RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL), N. 500, Apto 102, BL 14, COND VIVA VIDA FIGUEIRAS, VILA SONIA	Contrato 08.7877.0383991-1. Apartamento, 0 m² de área total, 48,18 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 121971 - 1º CRI de PIRACICABA/SP. IPTU 02,47,0571,0561,0210. .	170.800,00	109.600,00	145.000,00	Ocupado
53	PORTO FELIZ/SP	R ANITA GARIBALDI, N. 975, QD B LT 02, 0, BAMBU	Contrato 08.4444.1819750-5. Casa, 0 m² de área total, 37 m² de área privativa, 163,86 m² de área do terreno, matrícula nº 61110 - 1º CRI de BAMBU/SP. IPTU 124820035001251. .	179.000,00	182.100,00	179.000,00	Ocupado
54	PRAIA GRANDE/SP	RUA MARIA ANTUNES NAVARRO, N. 456, LT 08 QD D, LOT BALNEARIO ABC, CAICARA	Contrato 08.2158.0898886-1. Casa, 0 m² de área total, 69,95 m² de área privativa, 142,75 m² de área do terreno, matrícula nº 82804 - 1º CRI de PRAIA GRANDE/SP. IPTU 208190040080002. .	270.000,00	69.200,00	270.000,00	Ocupado
55	RIBEIRAO PRETO/SP	RUA UDELIO SCODRO, N. 123, Apto 45, COND ED JURITIS, BOSQUE DAS JURITIS	Contrato 08.1997.2009218-2. Apartamento, 0 m² de área total, 39,79 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 121498 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP. IPTU 254810. .	205.000,00	89.200,00	205.000,00	Ocupado
56	RIBEIRAO PRETO/SP	AVENIDA MARIA DE JESUS CONDEIXA, N. 655, Apto 101, BL 03, 0, JARDIM PALMA TRAVASSOS	Contrato 08.4444.1248276-3. Apartamento, 0 m² de área total, 62,43 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 143246 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP. IPTU 267003. .	250.000,00	123.800,00	250.000,00	Ocupado
57	SAO BERNARDO DO CAMPO/SP	R JOAO GASTALDO, N. 86, Apto 111, EDIFICIO BAVESCA II, CENTRO	Contrato 01.4444.0656558-1. Apartamento, 0 m² de área total, 70,19 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Duas vagas de garagem indeterminadas na garagem coletiva. - matrícula nº 89833 - 1º CRI de SAO BERNARDO DO CAMP/SP. IPTU 3009057021. .	447.300,00	438.400,00	375.000,00	Desocupado
58	SAO BERNARDO DO CAMPO/SP	RUA COMENDADOR PINOTI GAMBA, N. 332, Apto 22, ED MARIA ALICE, RUDGE RAMOS	Contrato 01.4444.0887665-7. Apartamento, 0 m² de área total, 54,76 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 85780 - 1º CRI de SAO BERNARDO DO CAMP/SP. IPTU 013,044,014,00. .	260.700,00	135.800,00	240.000,00	Ocupado

59	SAO CARLOS/SP	RUA JOSE SAIA E RUA VICENTE D AQUINO Nº 30 E 40, N. SN, QD 22 LT 03, 04, 05 E 06, 0, VILA ALPES	Contrato 00.0000.1000634-2. Comercial, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 1440 m² de área do terreno, matrícula nº 73565 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP. IPTU 5058003001. Ação Judicial Nº. 50000305420164036115 e 50113472220204030000. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	2.320.000,00	4.457.700,00	2.320.000,00	Ocupado
60	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	R ARTHUR ROMA, N. 647, LT 13 QD 19, 0, JARDIM RESIDENCIAL VETORASSO	Contrato 01.4444.1539007-1. Casa, 0 m² de área total, 130,91 m² de área privativa, 393 m² de área do terreno,Consta acréscimo de área averbada de cerca de 101,94m2 - matrícula nº 23095 - 1º CRI de SAO JOSE DO RIO PRET/SP. IPTU 211765009. .	688.600,00	518.300,00	550.000,00	Ocupado
61	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	AVENDA JOSE CURY NETO, N. 1121, 0, PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	Contrato 08.5555.3906137-1. Casa, 0 m² de área total, 45,47 m² de área privativa, 227,07 m² de área do terreno, matrícula nº 172368 - 1º CRI de SAO JOSE DO RIO PRET/SP. IPTU 269989000. .	156.000,00	108.000,00	135.000,00	Ocupado
62	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	RUA MARIA IONE COSENZO, N. 393, LT 13 QD 05, 0, RESIDENCIAL MIRANTE	Contrato 08.4444.1330332-3. Casa, 0 m² de área total, 62,26 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 119591 - 1º CRI de S J DO RIO PRETO/SP. IPTU 256488000. .	186.000,00	193.900,00	186.000,00	Ocupado
63	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	AVENIDA ROMEU STRAZZI, N. 1814, Apto 31, QUADRA 01, LOTE 08, 0, VILA SINIBALDI	Contrato 01.4444.0421580-0. Apartamento, 0 m² de área total, 109,06 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, matrícula nº 36066 - 2º CRI de S JOSE DO RIO PRETO/SP. IPTU 0. .	330.500,00	281.300,00	243.000,00	Ocupado
64	SAO JOSE DOS CAMPOS/SP	R LAMARTINE MAIA DA SILVA TORRES, N. 177, Apto 21, BL B-39, PARQUE RESIDENCIAL PRIMAVERA, BOSQUE DOS EUCALIPTOS	Contrato 08.4444.0748713-2. Apartamento, 0 m² de área total, 49,41 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 112574 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP. IPTU 72401613000. .	238.400,00	68.600,00	157.000,00	Ocupado
65	SAO JOSE DOS CAMPOS/SP	ESTRADA DO MATO DENTRO, N. 1800, Apto 104, BL 03, PARQUE CAMPO DI OVIEDO, JARDIM NOVA MICHIGAN II	Contrato 08.5555.3868395-6. Apartamento, 0 m² de área total, 40,28 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 252085 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP. IPTU 73040000090036. .	187.000,00	123.700,00	158.500,00	Desocupado
66	SAO JOSE DOS CAMPOS/SP	RUA WALDEMAR TEIXEIRA, N. 380, Apto 202, BL 07-A, CAMPO DA MATA, JARDIM TORRAO DE OURO	Contrato 08.7877.0565233-9. Apartamento, 0 m² de área total, 38,08 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga de Garagem nº 66 - matrícula nº 263002 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP. IPTU 74050200010002. .	165.300,00	77.900,00	147.000,00	Ocupado
67	SAO JOSE DOS CAMPOS/SP	RUA DOMINGOS BORELLI, N. 618, LT 01 QD L, 0, VILA ADRIANA	Contrato 08.4444.1442736-0. Casa, 0 m² de área total, 59,8 m² de área privativa, 214,71 m² de área do terreno, matrícula nº 163796 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP. IPTU 71008200010000. .	222.800,00	158.400,00	207.500,00	Ocupado
68	SAO PAULO/SP	R ALEXANDRE LEVI, N. 150, Apto 112, TORRE 4 ED ACAI, COND. RESERVA DAS PALMEIRAS, CAMBUCI	Contrato 01.4444.0335526-8. Apartamento, 0 m² de área total, 60,96 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 164594 - 6º CRI de CAMBUCI/SP. IPTU 004.048.0755-0. .	470.000,00	430.000,00	470.000,00	Ocupado
69	SAO PAULO/SP	RUA ANTONIO DE GODOI, N. 83, Apto 809, COND ED ADG, CENTRO	Contrato 08.7877.0306258-5. Apartamento, 0 m² de área total, 40,09 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 99739 - 5º CRI de SAO	280.500,00	208.800,00	280.000,00	Ocupado

			PAULO/SP. IPTU 105303917. .				
70	SAO PAULO/SP	R VISCONDE DE MAYRINK, N. 94, Apto 31, A, COND MONACO, CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Contrato 08.4444.0581999-5. Apartamento, 0 m² de área total, 40,92 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 99802 - 7º CRI de SANTA ETELVINA III-A/SP. IPTU 2460660049-5. .	137.100,00	198.600,00	121.000,00	Ocupado
71	SAO PAULO/SP	RUA BELA CINTRA, N. 672, Apto 208A, ED PAULISTA CLASSIC FLAT, CONSOLACAO	Contrato 00.0000.1000746-7. Apartamento, 53,99 m² de área total, 25 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, ESTE IMÓVEL DEVE SER ARREMATADO EM CONJUNTO COM O IMÓVEL SOB MATRÍCULA 74.083 DO 1º CRI/SP - NÚMERO DO BEM 00.0000.1000787-2 - matrícula nº 84842 - 13º CRI de BELA VISTA/SP. IPTU 010.039.0202-2. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	270.000,00	490.000,00	240.000,00	Ocupado
72	SAO PAULO/SP	A ALEXIOS JAFET, N. 555, Apto 03, BL 09, RES DAS PALMEIRAS, JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Contrato 01.5555.3352734-6. Apartamento, 0 m² de área total, 38,72 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 234118 - 18º CRI de ZONA OESTE/SP. IPTU 188.115.0468-5. .	177.800,00	182.200,00	168.000,00	Ocupado
73	SAO PAULO/SP	R CATULE, N. 101, Apto 13, BL 07, RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE, JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Contrato 08.5555.2905492-5. Apartamento, 0 m² de área total, 38,72 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 187619 - 12º CRI de ITAIM PAULISTA LIFE/SP. IPTU 1139570. .	165.000,00	162.500,00	165.000,00	Ocupado
74	SAO PAULO/SP	RUA PIO XII, N. 135, ESCRITÓRIO 21, ED CENTRAL OFFICES PAULISTA, LIBERDADE -	Contrato 00.0000.1000787-2. Comercial, 0 m² de área total, 34,69 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, ESTE IMÓVEL DEVE SER ARREMATADO EM CONJUNTO COM O IMÓVEL SOB MATRÍCULA 84.842 DO 13º CRI/SP - NÚMERO DO BEM 00.0000.1000746-7. - matrícula nº 74083 - 1º CRI de LIBERDADE/SP. IPTU 038.001.0032-0. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	450.700,00	728.800,00	310.000,00	Ocupado
~~75~~	~~SAO PAULO/SP~~ **ITEM ANULADO**	~~RUA GIOVANNI BOLTRAFFIO, N. 370, Apto 52, BL 2, ED RES STA JULIA, SAUDE~~	~~Contrato 08.2994.0000104-2. Apartamento, 104,46 m² de área total, 63 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 183182 - 14º CRI de SAÚDE/SP. IPTU 15709700583. .~~	~~218.000,00~~	~~60.600,00~~	~~218.000,00~~	~~Ocupado~~
76	SAO PAULO/SP	R FRANCISCO ROSSANO, N. 110, Apto 45, BL B, NEW IN PLACE, SITIO DA FIGUEIRA	Contrato 08.5555.3797819-7. Apartamento, 0 m² de área total, 40,12 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 233430 - 6º CRI de SAO PAULO/SP. IPTU 0. .	265.000,00	250.900,00	265.000,00	Ocupado
77	SAO PAULO/SP	RUA CANTORI, N. 42, Apto 116, COND RES PLANO E MORUMBI CANTORI II, VILA ANDRADE	Contrato 08.5555.3918839-8. Apartamento, 0 m² de área total, 41 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 452959 - 11º CRI de SAO PAULO/SP. IPTU 169.205.0115-4. .	253.100,00	194.200,00	253.100,00	Ocupado
78	SAO PAULO/SP	R JOAQUIM CAVALHARES, N. 106, UN 4, CONDOMINIO RES. JOAQUIM CAVALHARES, VILA MONTE SANTO	Contrato 01.4444.0760263-4. Casa, 92,45 m² de área total, 63,95 m² de área privativa, 34 m² de área do terreno, matrícula nº 188549 - 12º CRI de ERMELINO MATARAZZO/SP. IPTU 111.492.0110-9. .	280.000,00	262.200,00	280.000,00	Ocupado

79	SAO PAULO/SP	RUA MARCONDES DE MOURA E COSTA, N. 49, 0, VILA PERUS	Contrato 01.4444.0722926-7. Casa, 0 m² de área total, 183,76 m² de área privativa, 245 m² de área do terreno, matrícula nº 70156 - 18º CRI de PERUS/SP. IPTU 187.152.0046-8. .	423.300,00	395.500,00	423.247,20	Ocupado
80	SAO PAULO/SP	R CASTRINOPOLIS, N. 136, 0, VILA SANTA MARIA	Contrato 01.5555.0153433-9. Casa, 0 m² de área total, 199 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, matrícula nº 114966 - 8º CRI de SAO PAULO/SP. IPTU 7609100684. .	584.000,00	326.800,00	584.000,00	Ocupado
81	SERTAOZINHO/SP	RUA JOSE PIZZO, N. 198, QDR 12,LT 16,ESQ COM RUA PROFESSORA HELE, 0, JARDIM ESPLANADA	Contrato 08.4444.1588831-0. Casa, 130 m² de área total, 130 m² de área privativa, 247,66 m² de área do terreno, Existe construção não averbada - Regularização por conta do comprador - matrícula nº 71742 - 1º CRI de Sertãozinho/SP. IPTU 1083310016000. .	243.000,00	160.200,00	243.000,00	Ocupado
82	SOROCABA/SP	RUA ARMANDO CARMO MANFREDI, N. 178, QD D LT 42, JARDIM VILLAGIO TORINO, CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM VILLAGI	Contrato 08.5555.1653068-5. Casa, 0 m² de área total, 46,66 m² de área privativa, 162,62 m² de área do terreno, matrícula nº 82163 - 2º CRI de SOROCABA/SP. IPTU 244292039701000. .	200.900,00	103.200,00	200.801,86	Ocupado
83	SOROCABA/SP	AVENIDA SANTA CRUZ, N. 995, Apto 33, BL 06, RESIDENCIAL TERRA DE VERA CRUZ, JARDIM VERA CRUZ	Contrato 01.5555.2502983-9. Apartamento, 0 m² de área total, 54,44 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Averbação de penhora em Av-07 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. - matrícula nº 92678 - 2º CRI de SOROCABA/SP. IPTU 332112079007013. .	181.000,00	136.100,00	180.923,17	Ocupado
84	SOROCABA/SP	MARCIO DOS SANTOS FLORES, N. 333, Apto 93, TR D, RESIDENCIAL PASSEO, WANEL VILLE	Contrato 08.5555.3906954-2. Apartamento, 0 m² de área total, 63,83 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga de Garagem nº 152 - matrícula nº 128411 - 2º CRI de SOROCABA/SP. IPTU 0. .	200.500,00	188.500,00	200.500,00	Desocupado
85	SUMARE/SP	ESTRADA TEODOR CONDIEV, N. 685, Apto 34, BL C, COND RES PARQUE DAS ORQUÍDEAS I, JARDIM MARCHISSOLO	Contrato 01.4444.1277795-1. Apartamento, 0 m² de área total, 61,78 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 90151 - 1º CRI de SUMARE/SP. IPTU 11070000044801. .	198.000,00	180.000,00	198.000,00	Ocupado
86	SUZANO/SP	RUA BENEDITO PINTO DA CUNHA, N. 180, Apto 303, BL 01, COND RES PARQUE SERAFIM, PARQUE SANTA ROSA	Contrato 08.5555.3730739-0. Apartamento, 0 m² de área total, 42,88 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga de Garagem tamanho P nº 12 - matrícula nº 82156 - 1º CRI de SUZANO/SP. IPTU 210460450011. .	195.000,00	152.300,00	195.000,00	Ocupado
87	TAUBATE/SP	R JANIO DA SILVA QUADROS, N. 226, Apto 12, RESIDENCIAL VERONA, JARDIM SANTA TEREZA	Contrato 08.4444.1315211-2. Apartamento, 0 m² de área total, 47,75 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, Vaga de garagem nº 12 - matrícula nº 136472 - 1º CRI de TAUBATE/SP. IPTU 0. .	143.000,00	127.400,00	143.000,00	Ocupado
88	VOTORANTIM/SP	AVENIDA JAZIEL AZEREDO RIBEIRO, N. 255, ED SAO CONRADO, CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VILLE GUANABARA,	Contrato 01.5555.2805968-2. Apartamento, 0 m² de área total, 54,03 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 6400 - 1º CRI de VOTORANTIM/SP. IPTU 33147088205016300. Ação Judicial:	271.500,00	140.500,00	174.000,00	Ocupado

		JARDIM ANTONIO CASSILLO	5004137202020403611 0;. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS				

Observação: Os valores de venda serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não for arrematado em 1º Leilão).

ANEXO III – ATA DE LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS

Data XX/XX/XXXX
Horário de início da sessão XX:XXh
Horário de início da sessão XX:XXh
Páginas X/XX

Aos (dia) de (mês) de (ano), semana: terça-feira, eu, (nome completo do leiloeiro), Leiloeiro Público Oficial, Matrícula Profissional XXXX/XXXX da Junta Comercial Estadual de XXXXXXX, Telefones: (XX) XXXX-XXXX e (XX) XXXX-XXXX, sediado à (endereço), (número), (bairro), (cidade) / (estado), Cep: XXXXXX-XXX, através da Plataforma Online de Vendas Públicas, (site do leiloeiro), designado(a) para realizar o(s) Leilão(ões) Público(s) nº XXXX/XXXX - XXXX/XXXX - CPA/XX dos bens imóveis da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB. Na hora previamente designada, aberta a sessão, em seguida, os bens descritos ficaram disponíveis para receber lances online, obtendo os seguintes resultados:

Item	Nº do Bem	Endereço	Valor Arrematação forma de pagamento	Arrematante
			Valor global da proposta: R$ Recurso próprio: R$ Financiamento: R$ FGTS: R$ Parcelamento: R$	Nome e CPF

ANEXO IV – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do __º Público Leilão - Edital nº ____/____-____/____-CPA/__, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____, e

Eu, _____ participante do __º Público Leilão – Edital nº ____/____-____/____-CPA/__, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____, e

Eu, _____ participante do __º Público Leilão – Edital nº ____/____-____/____-CPA/__, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo (R$)	Valor da proposta de arrematação (R$)

Valor em recursos próprios (R$)	Valor do Financiamento/ Parcelamento (R$)	Valor com utilização do FGTS (R$)

Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail arrematante

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de 1º e 2º Leilão Público”.
Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.
Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), SUGAT (SN Adimplência e Atendimento) ou SUHAB (SN Rede Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.
Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____ ,_____de_____de_____
Local/data

_____
Assinatura do(a) Leiloeiro(a)

Declaro que o pagamento da comissão foi realizado conforme abaixo:

Valor da Comissão do Leiloeiro (R$)	Data de Pagamento	Situação

_____
Assinatura do(a) Leiloeiro(a)

ANEXO V – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – LEI nº 9.514/97

Eu, _____, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____, exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do Art. 27 da Lei nº 9.514/97 e do Edital de 1º e 2º Leilão Público nº ____/____ – ____/____-CPA/__, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____, e-mail _____, e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida mais despesas em __/__/___ para aquisição (R$)	Valor pago à vista (R$)	Valor com utilização do FGTS (R$)

Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.
Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.
Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.
Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.
Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro, laudêmio e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____ ,_____de_____de_____
Local/Data

_____
Assinatura do Adquirente

_____
Assinatura do Representante CAIXA

ANEXO VI – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do __º Público Leilão, Edital de 1º e 2º Leilão Público nº ____/____ -____/____-CPA/__, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado na _ _, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.
Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência ao leilão supramencionado, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.
Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público.

_____ ,_____de_____de_____
Local/data

_____ _____
Assinatura do arrematante Assinatura do representante da CAIXA

ANEXO VI - RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS

1º e 2º Leilão Público nº 3069/0222 – 3070/0222-CPA/RE

Item	Cidade/EF	Endereço	Valor de Venda em 1º Leilão (R$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação	Ação Judicial
15	CACAPAVA/SP	AVENIDA DIOGENES LOPES MATTOS, N. 323, COND RES RENATA, RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	157.000,00	126.500,00	157.000,00	Ocupado	Processo 0015280-7520138260577
19	CATANDUVA/SP	AVENIDA OTAVIO ADAMI, N. 167, DISTRITO INDUSTRIAL ANTONIO ZACCARO, DISTRITO INDUSTRIAL ANTONIO ZACARO	1.500.000,00	3.459.300,00	1.382.000,00	Ocupado	PROC Nº 00011136420154036136 00000540720164036136 00009871420154036136 00009889620154036136 00011569820154036136 10027656020168260132
24	FERRAZ DE VASCONCELOS/SP	EST JOAO GASPAR DELGADO, N. 80, Apto 1214, BL 12 EDF DALIA, CONJ RES MIRANTE DAS FLORES, VILA SOLAR	219.000,00	80.800,00	219.000,00	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 5006105-87.2022.4.03.6119.
25	FRANCA/SP	RUA IRMAOS ANTUNES, N. 1011, Apto 401, BL 08, CONDOMÍNIO SPAZIO FRANKFURT, JARDIM MARIA ROSA	126.600,00	125.200,00	125.000,00	Ocupado	Proc. Judicial Ação nº 10286028020208260196
29	GUARIBA/SP	RUA NICOLAU BALDAN, N. 510, LOT RES FUNNICHELI SANTIN, 0	115.000,00	55.600,00	115.000,00	Ocupado	ACAO 0009166-16.2018.4.03.6302
44	MARILIA/SP	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI, N. 260-A, Apto 202, BL 28, CONDOMINIO	178.600,00	114.200,00	139.800,00	Ocupado	ACAO JUDICIAL Nº DE PROCESSO 10102851220198260344

		MARROCOS RESIDENCIAIS SALE, JARDIM CALIFORNIA					
47	MOCOCA/SP	RUA ANTONIA MARIA FERRAZ DE SIQUEIRA, N. 135, 0, RESIDENCIAL SAMAMBAIA	170.700,00	117.800,00	170.661,11	Ocupado	Proc. Judicial Ação nº 00006088920194036344
48	PINDAMONHANGABA/SP	RUA ALBERT SABIN (ANTIGA RUA X), N. SN, QD RESERVADA, SETOR NORTE, TERRA DOS IPÊS-SETOR NORTE, CONJUNTO HABITACIONAL TERRA DOS IPE	1.268.000,00	2.155.900,00	1.268.000,00	Desocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 00020048820198160174 10067809820198260445 AÇÕES FISCAIS NA MATRÍCULA(AV.10) Nº 0007212-38.2014.403.6119 E 0002840-12.2015.403.6119
59	SAO CARLOS/SP	RUA JOSE SAIA E RUA VICENTE D AQUINO Nº 30 E 40, N. SN, QD 22 LT 03, 04, 05 E 06, 0, VILA ALPES	2.320.000,00	4.457.700,00	2.320.000,00	Ocupado	Ação Judicial Nº. 50000305420164036115 50113472220204030000 .
88	VOTORANTIM/SP	AVENIDA JAZIEL AZEREDO RIBEIRO, N. 255, ED SAO CONRADO, CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VILLE GUANABARA, JARDIM ANTONIO CASSILLO	271.500,00	140.500,00	174.000,00	Ocupado	Ação Judicial: 50041372020204036110

Observação: Os valores de venda serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não foi arrematado em 1º Leilão).